



+ Sostenible  
+ Cohesionado

EL EJIDO  
2029



# ÍNDICE



PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO	3
PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN	13
PROYECTO 1: “EL EJIDO CONECTA: Uniando Comunidades, Rompiendo Barreras”	13
PROYECTO 2: “REVIVE EL EJIDO: Regeneración Urbana para la Igualdad”	22
1. PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y CON CAPACIDAD TRANSFORMADORA	34
2. GOBERNANZA	47
3. VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS Y FINANCIACIÓN	61
4. COMPLEMENTARIEDAD Y SINERGIAS	64



## PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO

### CONTEXTO, ÁREA URBANA DE ACTUACIÓN Y POBLACIÓN

El Ejido, situado en el suroeste de la provincia de Almería, es un referente económico y demográfico en la comarca del **Poniente Almeriense**. Con una extensión de **225,4 km<sup>2</sup>** y **90.135 habitantes (2024)**, su economía se basa en la agricultura intensiva bajo invernadero, consolidándolo como un líder mundial en producción hortofrutícola. Este modelo ha impulsado una industria auxiliar diversificada, pero también ha generado **desafíos urbanos y sociales**, como la necesidad de mejorar la **accesibilidad, integración social y regeneración de barrios vulnerables**.

El municipio presenta un entramado urbano diverso, donde conviven **zonas consolidadas con barrios en riesgo de exclusión**. Para abordar estas desigualdades, El Ejido ha desarrollado estrategias de **desarrollo urbano sostenible**, como la EDUSI "Ejido Sostenible 2020" y la **Agenda Urbana 2030**, enfocadas en reducir brechas territoriales, mejorar la movilidad y reforzar la identidad cultural.

El **Plan de Acción Integrado (PAI) "El Ejido 2029: +Sostenible +Cohesionado"** se enmarca en esta estrategia (EDIL) y se estructura en **dos proyectos integrados**, cuyo objetivo es:

Promover la cohesión social y territorial en El Ejido mediante la regeneración de sus zonas vulnerables, eliminando barreras de exclusión social y urbana. Para ello, se crearán espacios públicos inclusivos, infraestructuras sociales y se recuperará el patrimonio cultural, impulsando la sostenibilidad ambiental, digitalización y diversificación económica de la ciudad.





### P1 EL EJIDO CONECTA

#### NEXO UNIÓN ZONAS DESFAVORECIDAS

Edificio usos múltiples  
EJIDOMAR

Parque Forestal  
"Cañada de Ugijar"

Programa formativo  
y deportivo

**9.999.384,07€**

### P2 REVIVE EL EJIDO

#### ZONAS DESFAVORECIDAS (ERACIS)

Regeneración urbana  
Eficiencia energética  
de edificios  
Agua y saneamiento  
Centro Deportivo Las Norias  
Centro de Usos Múltiples  
Pampanico y Formación  
Patrimonio

**10.000.615,93 €**

## ACTO ADMINISTRATIVO DE APROBACION DEL PAI

Acuerdo de Junta de Gobierno de 20 de febrero de 2025.

### CV\_1.1 AGENDA URBANA: RETOS Y COHERENCIA DEL PAI CON AU

El PAI de El Ejido responde de manera integral a los desafíos del municipio identificados en la Agenda Urbana “El Ejido\_2030”, incorporando medidas específicas en todas las dimensiones.

#### Dimensión Económica

##### Desafíos identificados:

- **Dependencia del sector primario:** El **61,5%** de los establecimientos están vinculado a la agricultura (media provincial 33,2%). Indicador D.27.a).
- **Baja cualificación laboral:** un **49%** de las personas desempleadas registradas en El Ejido en diciembre de 2022 tiene estudios primarios incompletos o carece de ellos.
- **Elevado desempleo en colectivos vulnerables:** Especialmente entre mujeres e inmigrantes y población entre 25-44 años (situándose en este rango en **49,2%** superior a la media de ciudades de su rango D.28.b).
- Falta de modernización y adaptación del pequeño comercio a las tendencias de digitalización y promoción económica.



## Principales RETOS:

- **Diversificar el tejido empresarial**
- **Impulsar al pequeño comercio como motor económico del centro urbano**
- **Fomento del turismo aprovechando su riqueza medioambiental, histórica, arqueológica y cultural**
- **Reducir la brecha digital y fomentar la alfabetización digital**

La regeneración de las calles y plazas en zonas clave como **Ejido Centro, Pampanico y Las Norias-San Agustín** fomenta la revitalización del comercio de proximidad, mejorando la accesibilidad y el atractivo de estas áreas para emprendedores y consumidores. Además, la transformación del **Edificio Ejidomar** en un centro multifuncional permitirá la organización de eventos empresariales y actividades comerciales que impulsen el desarrollo económico local.

A su vez, se apuesta por **convertir el turismo en un pilar estratégico de crecimiento económico**. La puesta en valor del **patrimonio cultural** y natural es clave en este proceso, con intervenciones como la protección y digitalización de las **Tumbas Megalíticas de Ugíjar**, que mediante el uso de realidad aumentada e inteligencia artificial, posicionarán a El Ejido en el mapa del turismo cultural. Paralelamente, la regeneración del **Parque Forestal Cañada de Ugíjar** potenciará el turismo de naturaleza y ocio sostenible, promoviendo actividades recreativas y deportivas en un entorno verde mejorado.

Además, el PAI trabaja en la **reducción de la brecha digital y la capacitación tecnológica de la población**, facilitando la inserción laboral de colectivos vulnerables. A través del **Programa de Formación para la Inclusión Social y Reducción de la Brecha Digital**, se impartirán cursos dirigidos a jóvenes, mujeres e inmigrantes, promoviendo su empleabilidad en sectores con alta demanda. Espacios clave como el **Edificio Ejidomar y la Nave de Pampanico** se transformarán en hubs digitales y de formación, asegurando que las nuevas generaciones y los sectores más vulnerables accedan a oportunidades en la economía digital.



## Dimensión Social

### Desafíos identificados:

- El 31,96% (2023) de la población del municipio de nacionalidad extranjera (superior a la media provincial 22,49%), con una alta concentración en zonas desfavorecidas (ERACIS).
- Falta de equipamientos adecuados en las zonas ERACIS. Existe un deterioro significativo en varias instalaciones según el Plan Local de Instalaciones y Equipamientos Deportivos (PLIED).
- **El D.24.b. Índice de dependencia infantil del 28,2% en El Ejido**, comparado con la media del 23% en municipios de su rango. A corto plazo, exige mayores inversiones y una planificación efectiva para evitar sobrecargas en los servicios municipales y desigualdades en el acceso.
- Diferencias muy marcadas entre el volumen de población entre unos núcleos y otros, con dinámicas demográficas opuestas.
- Necesidad de crear espacios de encuentro para la población joven.
- Necesidad de integración social de colectivos desfavorecidos.
- El indicador de desigualdad económica (renta P80/P20) en El Ejido en 2020 muestra que el 10% de la población con mayores ingresos multiplica por 2,2 los ingresos del 10% más pobre.

### Principales RETOS:

- Ofrecer alternativas y oportunidades a los jóvenes
- Incrementar la oferta de servicios públicos e infraestructuras
- Ayudar a los colectivos más desfavorecidos y su integración en el mercado laboral
- Infraestructuras deportivas inclusivas y digitalización de las mismas
- Garantizar la provisión de servicios para la población con especiales dificultades



Uno de los principales problemas que aborda el PAI es la **alta segregación social**, concentrada en barrios con dificultades de acceso a servicios básicos y oportunidades laborales. Para reducir esta fragmentación territorial, se llevarán a cabo **actuaciones de regeneración urbana** que mejorarán la conexión entre estos barrios y el resto de la ciudad. La reforma del **Edificio Ejidomar como centro de usos múltiples** permitirá la realización de actividades deportivas, culturales y formativas, promoviendo la interacción entre distintos colectivos y fomentando el sentido de comunidad.

El plan también responde a la **desigualdad en infraestructuras y servicios públicos** con la modernización de equipamientos comunitarios. **El Centro Deportivo en Las Norias** ofrecerá espacios inclusivos para el deporte, mientras que la **Nave de Pampanico** se convertirá en un espacio multifuncional para actividades culturales y formativas. Estas acciones aliviarán la **sobrecarga de servicios municipales**, beneficiando a la población infantil, cuyo índice de dependencia alcanza el **28,2%**.

Para reducir las **brechas económicas y digitales**, se impulsarán **programas formativos** en competencias digitales y empleabilidad, dirigidos a **jóvenes, mujeres e inmigrantes**. Además, se promoverá la **digitalización de infraestructuras municipales**, implementando herramientas **Smart City** para optimizar la gestión de espacios públicos y eliminar barreras arquitectónicas.



## Dimensión Cultural

### Desafíos identificados:

- Aunque El Ejido cuenta con elementos únicos como las Tumbas Megalíticas, no están integrados plenamente en las estrategias turísticas.
- Las actividades culturales son limitadas en las zonas desfavorecidas, lo que afecta la cohesión social y el desarrollo comunitario.
- Deterioro del estado de las instalaciones deportivas y culturales para el encuentro de la ciudadanía. Necesidad de impulsar y revitalizar los atractivos turísticos de la ciudad.

### Principales RETOS:

- **Rehabilitar y fomentar el patrimonio natural, cultural y paisajístico**
- **Diversificar el tejido empresarial**
- **Dotar al municipio de la infraestructura necesaria para el desarrollo de la Smart City**

La protección y promoción de las tumbas megalíticas (PROYECTO\_REVIVE) mediante tecnologías innovadoras, como realidad aumentada e inteligencia artificial, permite conectar a la comunidad con su legado histórico y atraer visitantes. Además, la rehabilitación del Edificio Ejidomar (PROYECTO\_CONECTA) y la Nave de Pampanico como centros multifuncionales ofrecen espacios culturales accesibles en el corazón del municipio y en zonas periféricas, fomentando actividades intergeneracionales que refuercen la identidad cultural y el sentido de pertenencia.



## Dimensión Física

### Desafíos identificados:

- En las zonas ERACIS, el **60%** de las calles y plazas presentan problemas de **accesibilidad y mantenimiento**.
- **Mal estado de redes de abastecimiento y saneamiento**.
- **Deterioro de plazas y parques de la ciudad, así como zonas urbanas**.
- Estructura municipal discontinua que favorece el desequilibrio en el nivel de **desarrollo urbano y de equipamientos entre los diferentes núcleos** que componen el municipio.
- Falta de modernización de sistemas y conversión de **la ciudad en Smart City**.

### Principales RETOS:

- **Mejorar la red viaria y su mantenimiento**
- **Adecuar espacios urbanos degradados y áreas abandonadas**
- **Mejorar el saneamiento de la red de abastecimiento y control de la calidad y gestión de las aguas**
- **Dotar al municipio de la infraestructura necesaria para el desarrollo de la Smart City**



Para corregir esta situación, se llevarán a cabo obras de regeneración en zonas desfavorecidas, ampliando aceras e itinerarios accesibles y recuperando plazas y espacios de convivencia para dinamizar la vida social.

La modernización de redes de abastecimiento y saneamiento en Canalillo y Tarambana es una prioridad, mejorando la sostenibilidad ambiental y la calidad de vida.

El municipio enfrenta un desequilibrio en infraestructuras y equipamientos, con algunas zonas rezagadas en dotaciones. Para solucionarlo, se rehabilitarán el Edificio Ejidomar y la Nave de Pampanico, convirtiéndolos en centros de actividad cultural y social con formación, deporte y eventos comunitarios, fomentando la integración y el tejido asociativo.

El proceso de modernización incluye tecnologías innovadoras para la transformación digital, como alumbrado inteligente, paneles informativos y plataformas digitales, optimizando recursos y servicios municipales. Además, la digitalización de equipamientos deportivos y culturales mejorará su gestión, mantenimiento y accesibilidad para toda la ciudadanía.



## Dimensión Medioambiental

### Desafíos identificados:

- Tasas más bajas de superficie verde por habitante en la provincia, con una media de 1,8 ha/1.000 hab (indicador D.05)
- Las fugas en las redes de agua alcanzan un 30%, lo que genera un uso poco sostenible de este recurso.
- Mal estado de **infraestructuras de abastecimiento y pluviales**, así como necesidad de modernización de sistemas.
- Necesidad de sistemas de **medición del consumo de agua**.
- **Alto consumo de energía eléctrica** sobre todo por parte del sector del sector Administración-servicios públicos.

### Principales RETOS:

- Acciones de eficiencia energética y aprovechamiento de los recursos
- Producción de energías renovable, educación y concienciación ambiental y fomento de la economía circular
- Espacios verdes en el ámbito urbano
- Saneamiento de la red de abastecimiento y control de la calidad y gestión de las aguas

Para revertirlo, el PAI impulsa la **regeneración del Parque Forestal Cañada de Ugjar**, aumentando las áreas naturales accesibles. Además, en **plazas y espacios públicos** se incorporarán **reforestación con especies autóctonas, zonas de sombra y elementos paisajísticos**, mejorando la calidad ambiental urbana. **La gestión del agua** es prioritaria ante el alto porcentaje de fugas y el estrés hídrico del municipio. **En Tarambana y El Canalillo**, se renovararán las redes de abastecimiento y saneamiento con **sistemas de medición inteligente**, optimizando el consumo y reduciendo pérdidas. El PAI también apuesta por la **eficiencia energética**, implementando mejoras en edificios municipales. En la rehabilitación del **Edificio Ejidomar y la Nave de Pampanico**, se aplicarán **aislamientos térmicos y materiales sostenibles** para reducir la demanda energética. Para fomentar las energías renovables, se instalarán **paneles solares en edificios públicos**, reduciendo la dependencia de fuentes convencionales y la huella de carbono. Además, se promoverán **iniciativas de sensibilización y educación ambiental, incentivando la economía circular y el consumo responsable de recursos naturales**.



## PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

### PROYECTO 1: “EL EJIDO CONECTA: Uniendo Comunidades, Rompiendo Barreras”

El proyecto busca crear un **eje de cohesión y desarrollo urbano** que integre **Ejido Centro, Pampanico y Las Norias/San Agustín** con el resto de la ciudad, zonas catalogadas como **desfavorecidas** según el informe **ERACIS (Estrategia de zonas desfavorecidas reconocidas por la Junta de Andalucía)**. A través de **infraestructuras inclusivas, programas de formación e inclusión social** y la **recuperación de espacios degradados como zonas verdes sostenibles**, pretende **reducir la brecha social** y mejorar la calidad de vida.

Su objetivo es **favorecer la permeabilidad urbana**, creando un entorno **más accesible, seguro y participativo** para todas las comunidades.

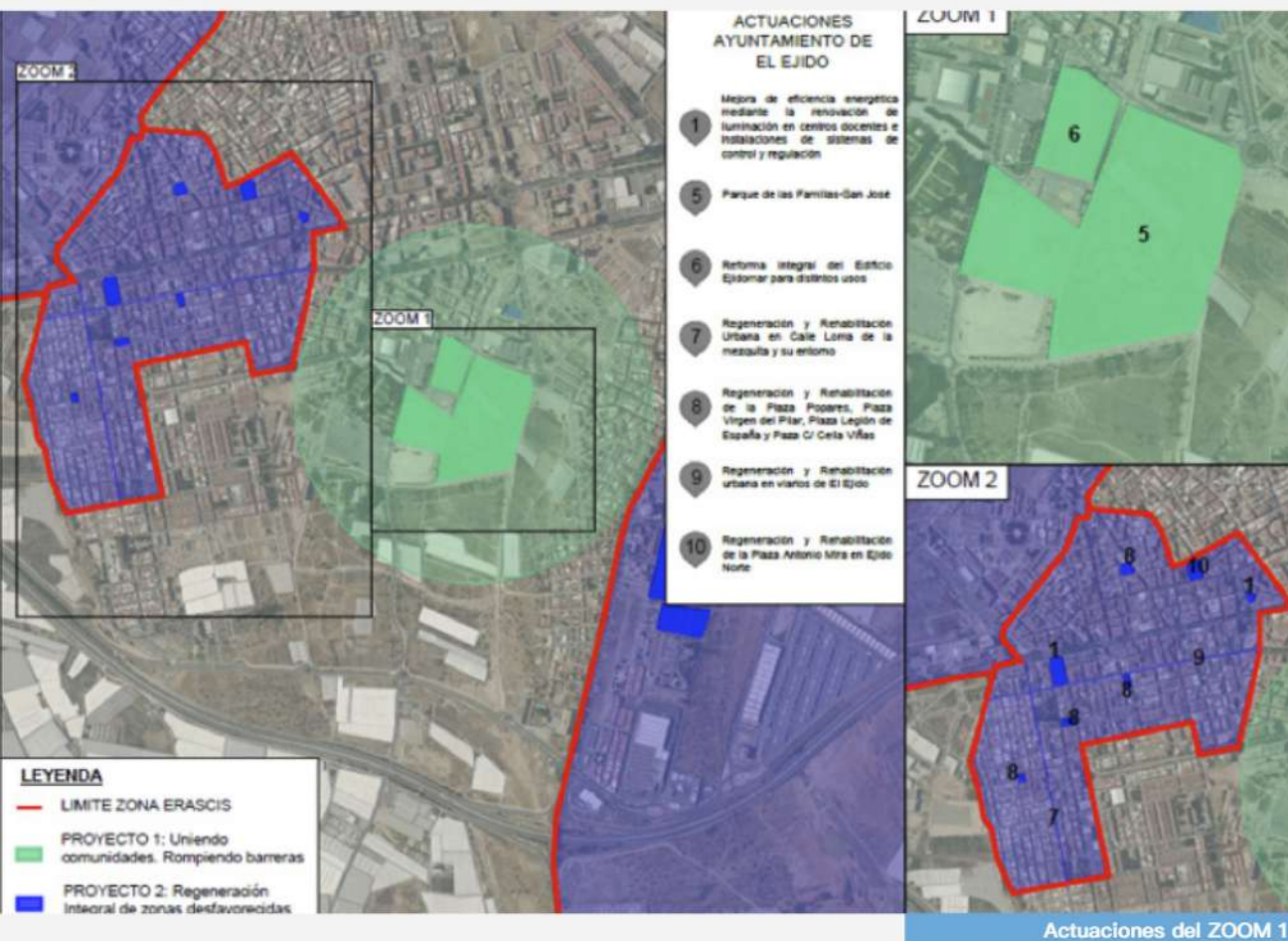


## CV\_1.5\_ÁREA DE AFECTACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE BARRIO DESFAVORECIDO

Las secciones censales 01015 y 01038, donde se desarrollan las actuaciones del Proyecto1\_CONECTA del PAI, reflejan una situación desfavorable a nivel socioeconómico, aunque no destacan de manera tan significativa dentro del contexto global del municipio de El Ejido debido a la presencia de áreas con indicadores más críticos. La renta neta media por persona en estas zonas **(11.076 y 10.393 euros)** está por debajo de la media andaluza **(11.558 euros)**

y evidencia la necesidad de intervención para mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Asimismo, la media de renta por unidad de consumo también es inferior a los estándares regionales y provinciales, lo que pone de manifiesto limitaciones en la capacidad económica de los hogares.

	INE 2022					
	Renta neta media por persona	Renta neta media por hogar	Media de la renta por unidad de consumo	Mediana de la renta por unidad de consumo	Renta bruta media por persona	Renta bruta media por hogar
Andalucía	11.558	29.994	17.481	15.050	15.050	15.050
Almería	10.605	28.442	16.171	13.650	13.650	13.650
0490201015 Ejido, El ección 01015	<b>11.076</b>	<b>28.619</b>	<b>16.754</b>	<b>14.350</b>	<b>14.350</b>	<b>14.350</b>
0490201038 Ejido, El ección 01038	<b>10.393</b>	<b>27.799</b>	<b>15.927</b>	<b>13.650</b>	<b>13.650</b>	<b>13.650</b>



El Proyecto 1, aunque localizado en este entorno, tiene un impacto transversal, ya que beneficia a la totalidad de los **90.135 habitantes (2024)** del municipio. Sus actuaciones, como la transformación del Edificio Ejidomar en un espacio multifuncional, contribuyen a cerrar brechas y generar cohesión territorial, conectando estas áreas con el resto del municipio.





## 2. Regeneración del Parque Forestal Cañada de Ugijar

Se localiza en la periferia del municipio de El Ejido, abarcando una extensión de 74,62 hectáreas, lo que lo convierte en el principal pulmón verde de la zona y una pieza clave en la infraestructura verde de la ciudad.

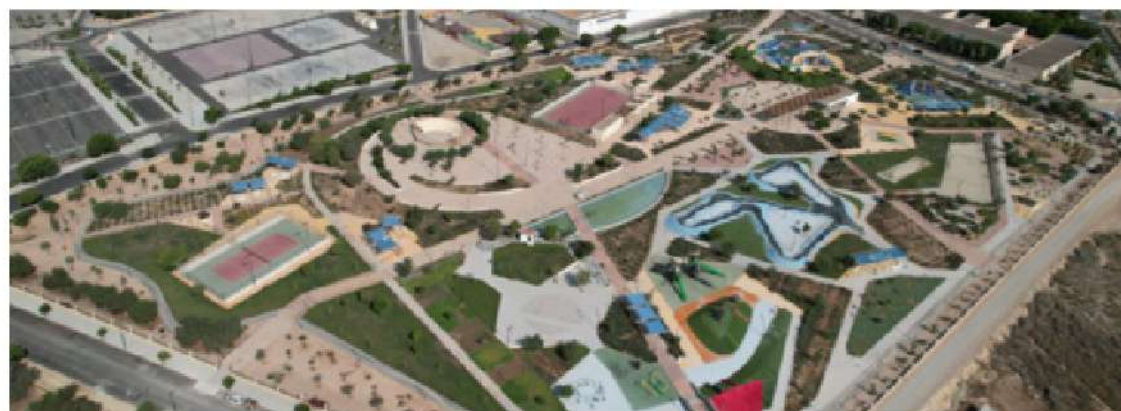
La actuación, casi finalizada y con alta madurez, crea un espacio de referencia en adaptación climática y bienestar comunitario, combinando ocio, deporte y cultura al aire libre con la preservación de la biodiversidad. Se han implementado soluciones sostenibles, como la conservación del arbolado, la plantación de especies autóctonas (en convenio con la Universidad de Almería), infraestructuras verdes y azules con láminas de agua para mitigar la isla de calor, y un sistema de riego automatizado para optimizar el uso del agua.

La accesibilidad y equipamiento han sido mejorados con circuitos deportivos, áreas de calistenia, juegos biosaludables, etc., además de



tres áreas temáticas infantiles inclusivas. En el ámbito cultural, se han acondicionado la Plaza Central y el Anfiteatro para eventos comunitarios y se ha mejorado la conectividad con accesos renovados y pavimentación sostenible.

El parque, integrado en una operación ABIERTA con programas de sensibilización ambiental y sensores de calidad del aire, se consolida como modelo de sostenibilidad urbana, promoviendo un entorno inclusivo y resiliente para la ciudadanía de El Ejido.



Estado actual del Parque



### 3. Programa de formación para la inclusión social y reducción de la brecha digital y programa de deporte

Este programa busca reducir la brecha digital y fomentar la igualdad de oportunidades en las zonas más desfavorecidas de El Ejido. **Ofrece talleres en competencias digitales**, dirigidos a jóvenes, mujeres en riesgo de exclusión y mayores, con formación específica para mejorar la empleabilidad y acceso al empleo. Además, incluye un **programa deportivo adaptado**. Los talleres incluyen tutorías individualizadas,

promoviendo una aplicación directa y práctica de los conocimientos en la vida cotidiana o el entorno laboral. Se desarrollará en espacios como el **Edificio Ejidomar y el Parque Forestal Cañada de Ugíjar**, en colaboración con asociaciones, entidades educativas y voluntarios, garantizando una integración inclusiva y sostenible.

## CV\_1.3\_ALINEACIÓN CON LA AU: RETOS Y LÍNEAS DE ACTUACIÓN



## CV\_3.1\_INTERVENCIONES CON OTRAS ADMINISTRACIONES

El Proyecto **NO REQUIERE** la intervención de otras administraciones, ya que todas las actuaciones se desarrollan en infraestructuras y

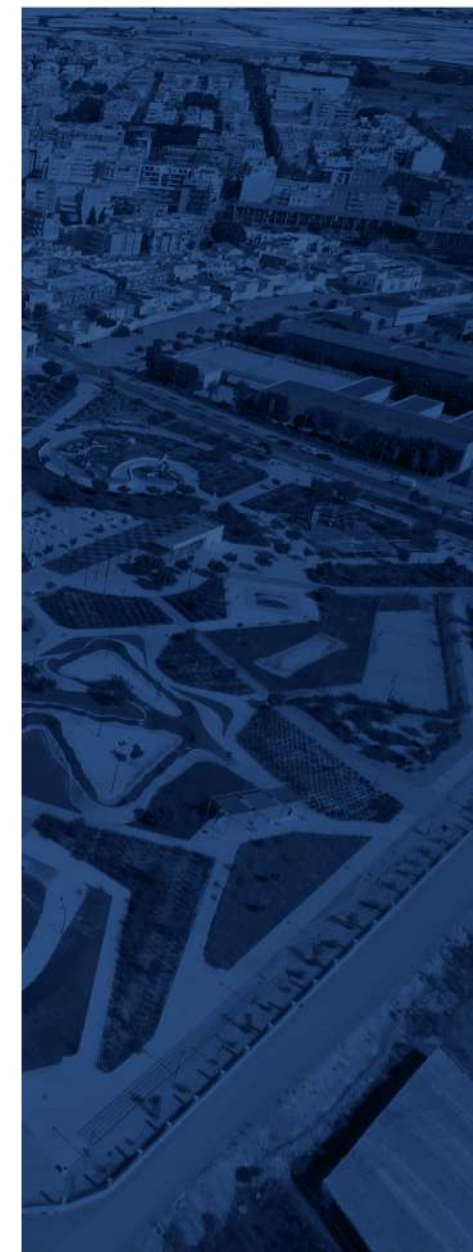
terrenos de titularidad municipal, plenamente gestionados por el Ayuntamiento.

## CV\_3.2\_CRONOGRAMA



## PROYECTO 2: "REVIVE EL EJIDO: Regeneración Urbana para la Igualdad"

Revitalizar las zonas más desfavorecidas mediante una **intervención integral** que mejore la **habitabilidad, conectividad y sostenibilidad**. A través de la **modernización de infraestructuras, eficiencia energética y digitalización**, junto con nuevos **equipamientos deportivos y comunitarios** y la **valorización del patrimonio cultural**, el proyecto busca conectar estas áreas con el resto del municipio, eliminando la segregación y promoviendo un desarrollo **equitativo y transformador**.



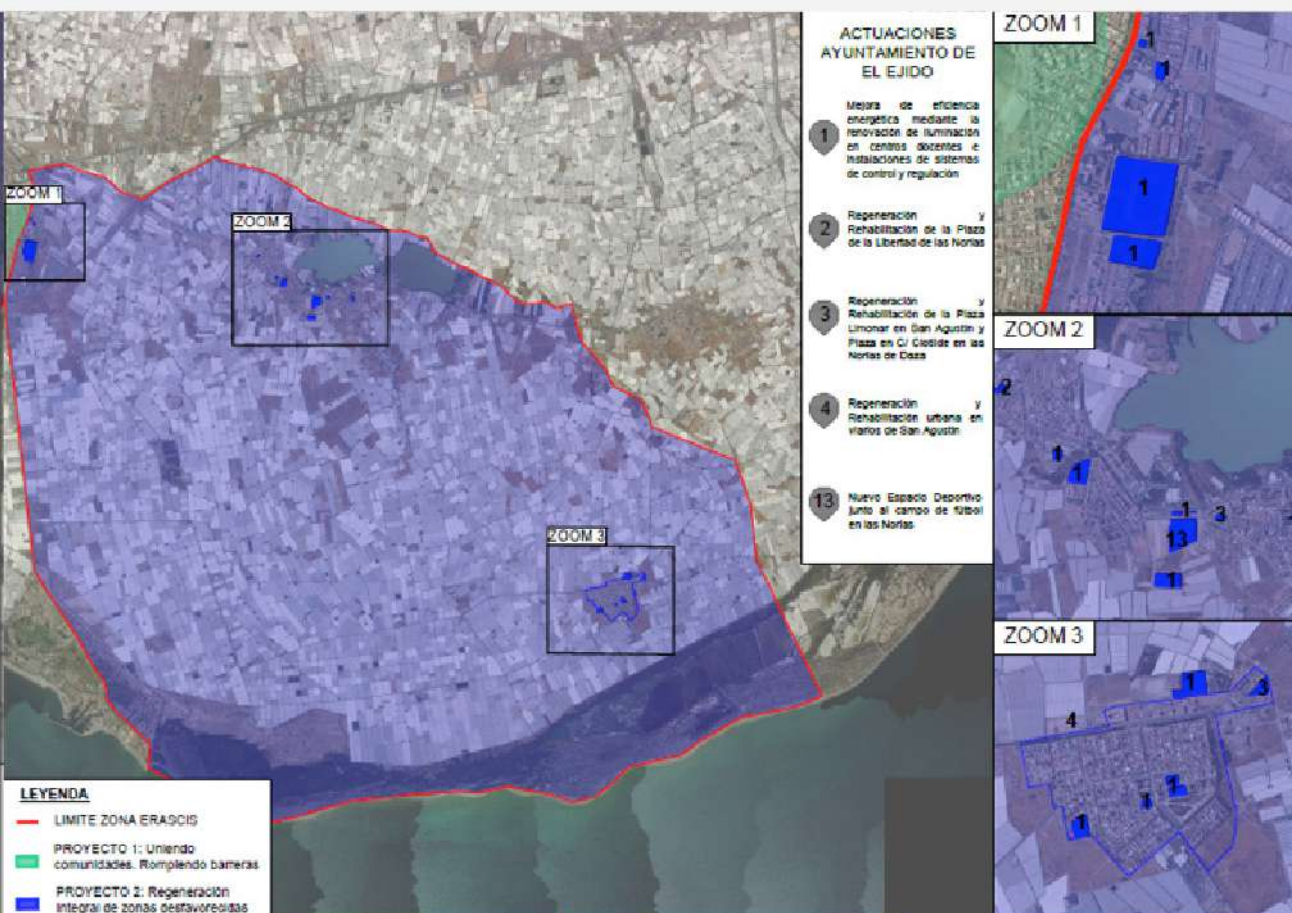
## CV\_1.5\_ÁREA DE AFECTACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE BARRIO DESFAVORECIDO

Este proyecto se desarrolla en **zonas desfavorecidas según la Estrategia Regional Andaluza para la Cohesión e Inclusión Social (ERACIS), incluyendo Ejido Centro, Las Norias-San Agustín y Pampanico, con 35.149 habitantes (39% del total municipal).**

Los indicadores económicos reflejan una **alta vulnerabilidad** respecto a la media de El Ejido. La **renta neta media por persona** oscila entre **6.315 y**

**8.586 euros**, frente a los **9.299 euros** del municipio, situándose también por debajo de Almería y Andalucía. La **renta neta media por hogar varía entre 19.861 y 26.466 euros**, mientras que la media municipal es **26.789 euros**, evidenciando una **brecha socioeconómica significativa**.

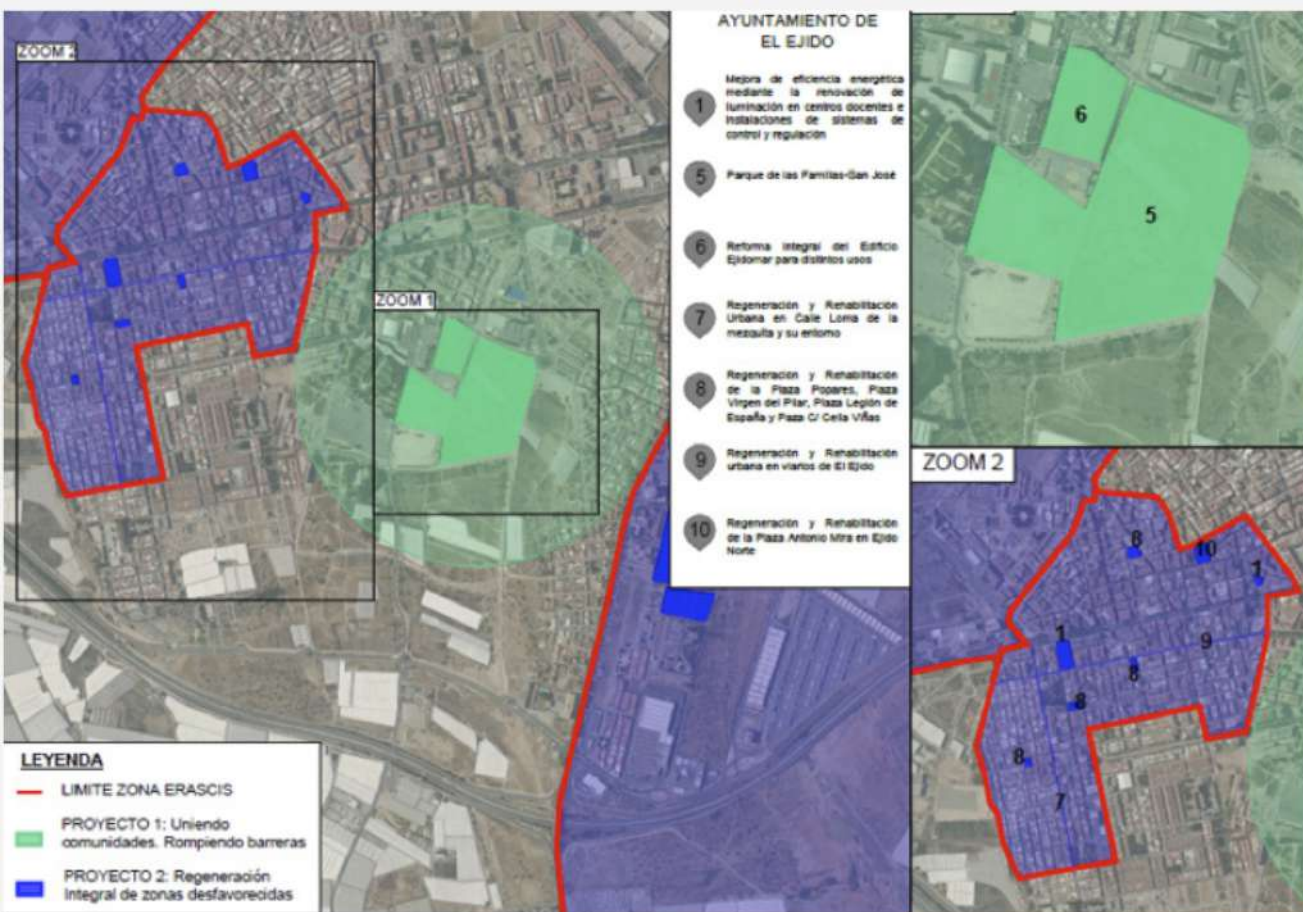
	INE 2022					
	Renta neta media por persona	Renta neta media por hogar	Media de la renta por unidad de consumo	Mediana de la renta por unidad de consumo	Renta bruta media por persona	Renta bruta media por hogar
Andalucía	11.558	29.994	17.481	15.050	13.736	35.645
Almería	10.605	28.442	16.171	13.650	12.532	33.611
04902 Ejido, El	9.299	26.789	1.440	12.250	10.822	31.177
0490201001 Ejido, El ección 01001	6.315	19.661	9.926	9.450	6.902	21.706
0490201006 Ejido, El ección 01006	7.383	23.555	11.736	10.050	8.193	26.140
0490201012 Ejido, El ección 01012	7.372	26.018	12.041	11.550	8.203	23.037
0490201013 Ejido, El ección 01013	9.235	24.284	11.849	10.850	8.099	28.679
0490201014 Ejido, El ección 01014	7.372	25.505	14.451	13.650	10.656	29.331
0490201016 Ejido, El ección 01016	9.295	28.619	16.754	14.350	13.191	34.083
0490201017 Ejido, El ección 01017	11.076	22.653	12.841	12.250	9.456	25.028
0490201027 Ejido, El ección 01027	8.566	24.018	12.661	10.850	9.205	27.253
0490201029 Ejido, El ección 01029	7.131	26.466	12.090	10.850	8.161	30.036
0490201033 Ejido, El ección 01033	6.457	24.724	13.305	11.550	9.015	28.636
0490201038 Ejido, El ección 01038	10.393	27.799	15.927	13.650	12.277	32.838



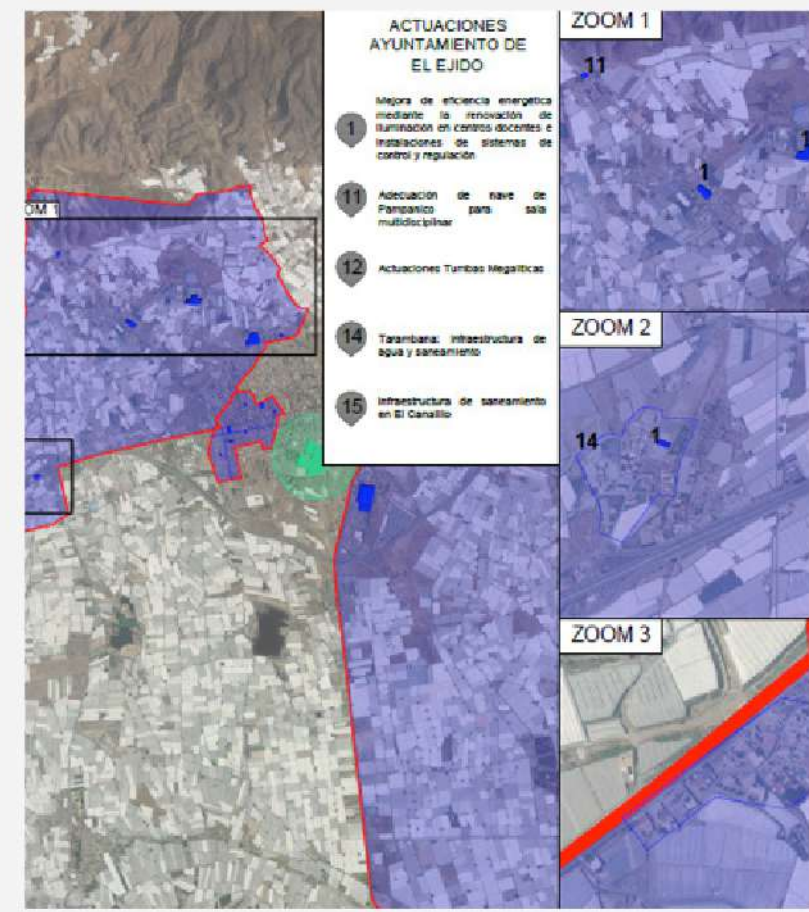
En **Ejido Centro**, la diversidad cultural es alta, con población española, marroquí, latinoamericana y del este de Europa. Sin embargo, la segregación social es evidente, con escasa interacción entre comunidades. La zona enfrenta un **42,68% de paro** y un **18,45% sin estudios**, dificultando la integración laboral y social.

**Las Norias-San Agustín** presenta una población dispersa, con viviendas precarias cercanas a explotaciones agrícolas y un **37,04% de paro**. La población inmigrante alcanza el **31,71%**, lo que refuerza la segregación social. La escasez de equipamientos públicos y la mala conexión con el núcleo urbano limitan el acceso a servicios básicos.

En **Pampanico**, la población gitana se concentra en las "100 viviendas", con problemas de segregación y falta de espacios comunitarios. Su **29,92% de paro** y la baja cualificación profesional agravan la exclusión social.



Actuaciones del ZOOM 2

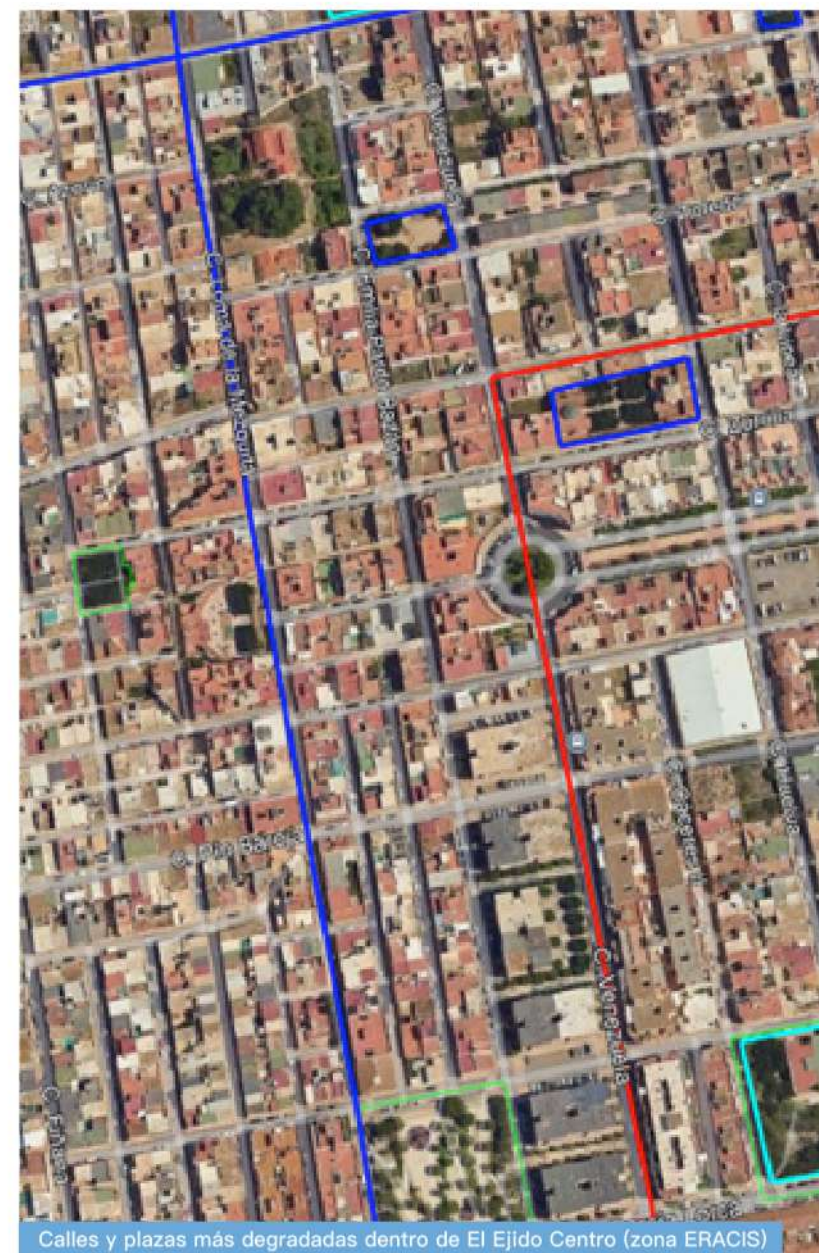


## CV\_1.1\_DESCRIPCIÓN DE ACTUACIONES PREVISTAS

### 1.Regeneración y rehabilitación urbana de calles y plazas

La actuación aborda la **regeneración y rehabilitación de calles y plazas en El Ejido Centro, San Agustín y Las Norias**, con alto deterioro urbano. Se ampliarán aceras, para **mejorar la movilidad peatonal y la accesibilidad universal**, garantizando espacios seguros para todos.

Las plazas **Antonio Mira, El Limonar y Plaza de la Libertad** (entre otras) serán transformadas en **puntos de encuentro comunitario**, incorporando zonas sombreadas, mobiliario funcional, juegos infantiles y sistemas de iluminación eficiente. Además, se implementarán soluciones **Smart City**, como **pantallas informativas, cajeros autoservicio inteligentes y tecnología de gestión urbana**, mejorando la accesibilidad digital y la sostenibilidad. Se añadirá **vegetación autóctona y riego automatizado**, creando espacios más resilientes y sostenibles frente al cambio climático.







## 2. Mejora de la eficiencia energética en edificios públicos y colegios

La actuación consiste en la sustitución de luminarias de descarga o fluorescencia e instalación de un sistema de control que permita el encendido autónomo, así como el control de flujo lumínico en las zonas que sea necesario.

Se centrará en reducir la energía consumida y por lo tanto emisiones de CO<sub>2</sub>, ya se cuenta con una AUDITORIA PREVIA, por lo que la ejecución dará mayor prioridad a las actuaciones que permitan un mayor impacto medioambiental.

## 3. Infraestructuras de agua y saneamiento en Tarambana y El Canalillo

La población de **Tarambana** carece de redes municipales de **agua potable y saneamiento**, operando actualmente con una red privada. Se desplegarán **redes de distribución domiciliaria** conectadas a la arteria de agua municipal, permitiendo el acceso al suministro oficial, así como **redes de saneamiento** que canalicen las aguas residuales hasta la Estación de **Bombeo de Aguas Residuales** prevista por la Junta de Andalucía.

En **El Canalillo**, ante la falta de saneamiento municipal, se construirá una **estación de bombeo** e instalarán colectores para mejorar la gestión del agua residual y evitar vertidos, protegiendo el entorno.

Además, se digitalizará el sistema hídrico con **caudalímetros y control remoto**, optimizando el consumo y reduciendo fugas, reforzando así la **sostenibilidad y eficiencia del recurso hídrico**.

## 4. Centro deportivo en Las Norias

El nuevo **centro deportivo de Las Norias de Daza** cubrirá la creciente demanda de instalaciones deportivas y recreativas. Ubicado junto al **pabellón y el campo de fútbol**, será un espacio innovador e inclusivo, promoviendo el **bienestar físico, la cohesión social y el uso sostenible de los recursos**.

Contará con **pista multiusos de baloncesto y vóley**, dos pistas de **pádel acristaladas**, zona de **skate, pump track** y una **pista de fútbol 7 con graderíos**, además de **merenderos cubiertos y aparcabicicletas**, impulsando la movilidad sostenible.

Su diseño prioriza **sostenibilidad y accesibilidad**, incorporando **arbolado, riego eficiente, iluminación LED y fuentes bebederos**. Este equipamiento fomentará hábitos **saludables, cohesión social y dinamización económica**, garantizando su sostenibilidad a largo plazo con materiales duraderos.



### 5. Adecuación de la Nave de Pampanico para centro de usos múltiples

La intervención transformará la **Nave de Pampanico** en un **Centro Cultural de Usos Múltiples**, cubriendo la demanda de **espacios culturales, sociales, deportivos y formativos** en El Ejido. Ubicada en la **avenida principal de Pampanico**, revitalizará un edificio existente, promoviendo la **sostenibilidad y reutilización de infraestructuras**.

La rehabilitación incluye la **sustitución de la cubierta de uralita** por una nueva con **elementos traslúcidos**, mejorando la iluminación natural y la eficiencia energética. Se renovará el **pavimento deteriorado**, adaptándolo a diversas actividades.

El centro contará con **iluminación LED**, **ventilación eficiente** y **sistemas de seguridad**, **garantizando accesibilidad universal** con nuevos **aseos adaptados**, **mamparas divisorias** y **salidas de emergencia mejoradas**.

Además, será un espacio clave para **formación y actividades dirigidas a colectivos desfavorecidos**.



## 6. Protección y promoción del patrimonio cultural de las tumbas megalíticas

La actuación en las **Tumbas Megalíticas**, situadas en **Los Aljibillos**, busca **proteger y poner en valor este yacimiento prehistórico del período calcolítico (Tercer Milenio a.C.)**, único en la provincia por conservar un **dolmen y tumbas poligonales**. Su **proximidad al yacimiento de Ciavieja (BIC)** refuerza su relevancia patrimonial.

Se construirá un **cerramiento perimetral** de 678 metros lineales y se adecuará el entorno para mejorar su accesibilidad. Además, la puesta en valor incluirá **realidad aumentada, sensores inteligentes y escaneos 3D**, permitiendo una experiencia inmersiva y asegurando su conservación y difusión cultural.

## CV\_1.3\_ALINEACIÓN CON LA AU: RETOS Y LÍNEAS DE ACTUACIÓN

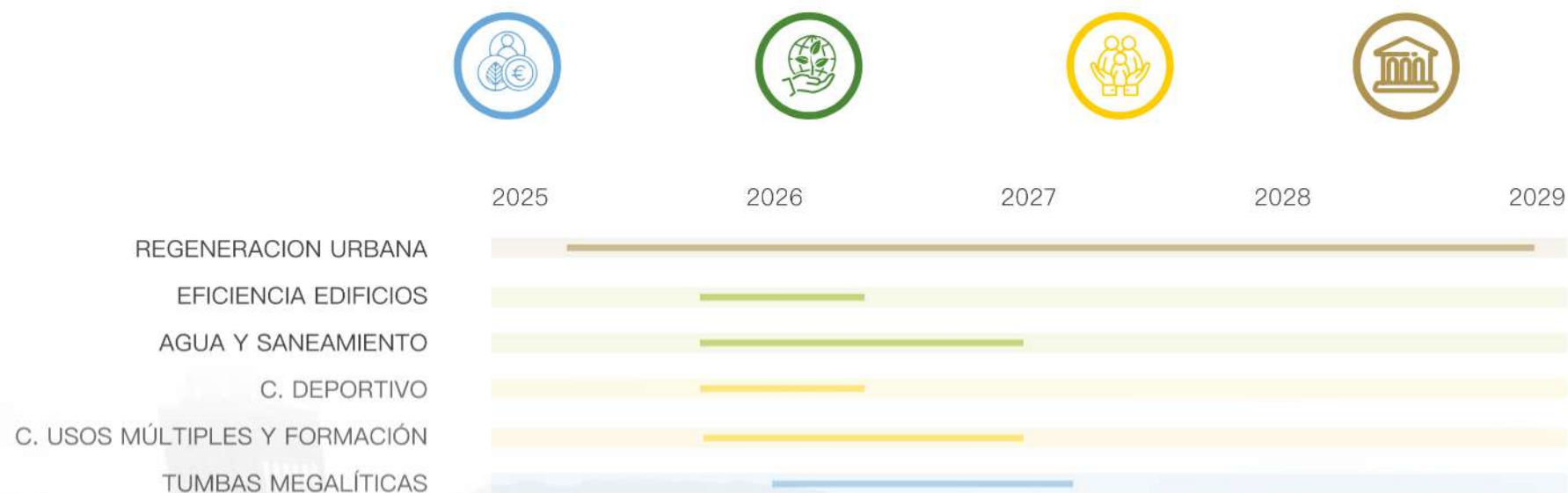


## CV\_3.1\_INTERVENCIONES CON OTRAS ADMINISTRACIONES

El Proyecto **NO REQUIERE** la intervención de otras administraciones, ya que todas las actuaciones se desarrollan en infraestructuras y

terrenos de titularidad municipal, plenamente gestionados por el Ayuntamiento.

## CV\_3.2\_CRONOGRAMA



# 1. PLANIFICACIÓN INTEGRADA Y CON CAPACIDAD TRANSFORMADORA

## CV\_1.2\_INTEGRACIÓN INTERSECTORIAL Y COMPLEMENTARIEDAD

El PAI de El Ejido, se diseña como una intervención estratégica que integra sectores clave para abordar de manera conjunta los retos sociales, urbanos, económicos y ambientales del municipio. Ambos proyectos están interrelacionados y generan importantes sinergias que contribuyen a un objetivo común:

**Reducir la brecha existente entre las áreas desfavorecidas (ERACIS) y el resto del municipio, fomentando su integración y mejorando la permeabilidad social y territorial. Mediante actuaciones específicas, se busca abordar las desigualdades socioeconómicas, mejorar el acceso equitativo a recursos y servicios, e impulsar la cohesión comunitaria.**

Las actuaciones desarrolladas dentro del PAI responden de manera integrada a los cuatro ámbitos clave:



Se apuesta por la digitalización como herramienta clave para modernizar la gestión urbana y mejorar el acceso de la ciudadanía a los servicios públicos. **Se instalarán pantallas informativas y cajeros autoservicio inteligentes** en distintos puntos estratégicos, facilitando la interacción con la administración local y mejorando la accesibilidad digital. Además, en la **regeneración de calles y plazas se integrarán elementos Smart City, mobiliario urbano inteligente y sistemas de gestión digital del espacio público**, optimizando la seguridad y la eficiencia en el uso de los recursos.

La digitalización también jugará un papel crucial en la **modernización de infraestructuras básicas**, con la implantación de **sensores inteligentes en la red de saneamiento y abastecimiento de agua**, permitiendo la detección automática de fugas y un control eficiente del consumo hídrico.



Video Dimensión



En términos de **dinamización económica**, el PAI incluye el **Programa de Formación para la Inclusión Social y Reducción de la Brecha Digital**, con talleres dirigidos a **jóvenes, mujeres y colectivos en riesgo de exclusión**, fomentando la empleabilidad a través del aprendizaje de herramientas digitales y capacitación en sectores estratégicos.



La **estrategia en energía y medio ambiente** se traduce en un enfoque integral de sostenibilidad que combina la dotación de un gran pulmón verde, regeneración urbana con la eficiencia energética, la movilidad sostenible y la optimización de infraestructuras hídricas, asegurando un modelo de ciudad más resiliente.



La inclusión social es un eje transversal en todas las actuaciones del PAI, garantizando que los espacios y servicios sean accesibles para toda la ciudadanía. Se llevarán a cabo intervenciones en **barrios desfavorecidos** con la rehabilitación de calles y plazas en El Ejido Centro, San Agustín y Las Norias,

asegurando que las infraestructuras sean plenamente accesibles y eliminando barreras arquitectónicas. Los espacios comunitarios, como el **Edificio Ejidomar** y la **Nave de Pampanico**, serán centros de referencia para la realización de **actividades formativas, deportivas y culturales**, asegurando que todas las personas, independientemente de su condición social o económica, puedan acceder a oportunidades de desarrollo personal y profesional. Se incluirán además **espacios multifuncionales adaptados para personas con discapacidad**, con el uso de tecnologías innovadoras que faciliten su integración en actividades educativas y recreativas.



Finalmente, en el ámbito de **patrimonio, cultura y turismo**, la puesta en valor de las **Tumbas Megalíticas de Derramaderos de Ugíjar** se articula con la dinamización cultural del **Edificio Ejidomar**, generando nuevas oportunidades para el desarrollo económico y turístico del municipio, así como la regeneración urbana y mejora de espacios de encuentro.

Igualmente, ambos proyectos generan **complementariedad entre ellos**, enfocados en distintas dimensiones:

### 1. Dimensión social y cultural

**La reforma integral del Edificio Ejidomar** (EJIDO\_CONECTA) crea un espacio multifuncional destinado a actividades deportivas, culturales y formativas que sirven como eje de inclusión social. Este equipamiento es complementado por la **adecuación de la Nave de Pampanico** (REVIVE\_EL\_EJIDO), que amplía la oferta de espacios comunitarios adaptados a diferentes necesidades, reforzando la cohesión social en las áreas más desfavorecidas.

Ambos equipamientos actúan como puntos de encuentro que fomentan la integración de los diferentes sectores de la población, conectando áreas urbanas fragmentadas y promoviendo el acceso igualitario a recursos educativos, culturales y recreativos.

**El Centro Deportivo en Las Norias** (REVIVE\_EL\_EJIDO) y las instalaciones deportivas del Edificio Ejidomar y el Parque Forestal (EJIDO\_CONECTA) trabajan en conjunto para democratizar el acceso al deporte y promover actividades inclusivas. Estas infraestructuras fomentan hábitos saludables, fortalecen las relaciones comunitarias y contribuyen a la cohesión social en áreas vulnerables.

**El programa de formación para la inclusión social y la reducción de la brecha digital se complementa con la digitalización del sistema hídrico** y las mejoras tecnológicas en infraestructuras urbanas y energéticas. Estas actuaciones integran la formación en competencias digitales con la implementación de soluciones innovadoras en servicios públicos, promoviendo tanto el acceso a la tecnología como la sostenibilidad ambiental.

## 2. Dimensión física y medioambiental:

La **rehabilitación de calles y plazas** (REVIVE\_EL\_EJIDO) complementa las actuaciones del **Parque Forestal Cañada de Ugíjar** (EJIDO\_CONECTA) al priorizar la creación de espacios públicos accesibles y sostenibles. Mientras que el parque actúa como un pulmón verde resiliente, las calles y plazas rehabilitadas conectan estas áreas con el resto del municipio, mejorando la movilidad peatonal y fortaleciendo la integración urbana.

Estas intervenciones no solo regeneran infraestructuras deterioradas, sino que también promueven hábitos sostenibles, como la movilidad activa y el uso responsable de los recursos.

## 3. Dimensión económica:

La **puesta en valor de las Tumbas Megalíticas** (REVIVE\_EL\_EJIDO) complementa las actuaciones culturales del Edificio Ejidomar (EJIDO\_CONECTA), integrando la historia y el patrimonio local en una estrategia cultural y turística más amplia. Este enfoque fomenta el turismo sostenible, generando oportunidades económicas y educativas que benefician al conjunto del municipio.

La ejecución del PAI se fundamenta en **tres niveles de cooperación** que garantizan su eficacia y sostenibilidad. En primer lugar, la **cooperación vertical**, que articula la intervención de distintos niveles de gobierno y actores locales, asegurando una coordinación eficaz entre administraciones y sectores estratégicos (desarrollado en el apartado de participación). Esto permite alinear las actuaciones del PAI con las políticas regionales, nacionales y europeas en materia de desarrollo urbano sostenible (apartado de complementariedades). En segundo lugar, la **cooperación horizontal** entre las diferentes áreas municipales garantiza un enfoque intersectorial en la planificación y ejecución de los proyectos, evitando la fragmentación y promoviendo sinergias entre infraestructuras, programas sociales y estrategias ambientales (descrito en el criterio 2.2). Por último, el PAI establece un **equilibrio entre las inversiones en infraestructuras y las orientadas a la capacitación, la inclusión y la digitalización**, asegurando que los cambios físicos en el entorno vayan acompañados de un fortalecimiento del tejido social y económico del municipio. Las actuaciones sociales se complementan con mayor fuerza con actuaciones de iniciativas de FSE o programa ERACIS.

## CV\_1.3\_RESULTADOS ESPERADOS E IMPACTO TRANSFORMADOR DE LOS PROYECTOS SOBRE LOS DESAFÍOS DIAGNOSTICADOS EN LA EDIL

### DIMENSIÓN ECONÓMICA

**OBJETIVO ESTRATÉGICO:** Impulsar la diversificación económica y la modernización del tejido productivo de El Ejido, fomentando la digitalización, la formación y la mejora del comercio local, con el objetivo de reducir la dependencia del sector primario y fortalecer sectores emergentes que generen empleo de calidad.

#### IMPACTO CUALITATIVO

Reducción de la dependencia del sector agrícola mediante el fomento de sectores emergentes.

Modernización del comercio local con herramientas digitales, regeneración de espacios comerciales.

Capacitación de la población en competencias digitales y sectores con alta demanda laboral.

Integración de prácticas innovadoras que optimizan el uso de recursos y favorecen un desarrollo más equilibrado y respetuoso con el entorno.

Creación de un ecosistema más competitivo y dinámico que fomente el emprendimiento y la implantación de nuevas empresas.

#### IMPACTO CUANTITATIVO

**25% de nuevos negocios** en sectores distintos al agrícola, promoviendo la diversificación económica.

**15% de incremento en la actividad comercial** en las áreas urbanas rehabilitadas.

**Más de 1.000 personas formadas** en competencias digitales y habilidades profesionales, impulsando su inserción laboral.

**15% de aumento en la actividad turística**, con impacto positivo en hostelería, comercio y servicios locales.

## DIMENSIÓN SOCIAL

**OBJETIVO ESTRATÉGICO:** Reducir la segregación social y las desigualdades en zonas desfavorecidas (ERACIS), promoviendo la inclusión y la cohesión comunitaria a través de la regeneración urbana, la mejora de equipamientos públicos y la capacitación de la población para su integración socioeconómica.

### IMPACTO CUALITATIVO

Reducción de la segregación mediante la regeneración urbana y la integración de las zonas desfavorecidas con el resto del municipio.

Creación y modernización de infraestructuras educativas, deportivas y culturales, facilitando su acceso a toda la población.

Implementación de programas de formación y digitalización para mejorar la empleabilidad y la integración social de mujeres, inmigrantes y desempleados de larga duración.

Creación de espacios de encuentro y dinamización cultural para fortalecer la participación ciudadana y la interacción entre diferentes grupos de población.

Acceso a formación en competencias digitales, reducción de la brecha digital y promoción de la equidad en oportunidades laborales.

### IMPACTO CUANTITATIVO

**3 barrios ERACIS transformados** con mejoras en infraestructuras, accesibilidad y servicios comunitarios.

**Más de 35.149 personas beneficiadas** con nuevos equipamientos públicos en las zonas desfavorecidas.

**Más de 1.000 personas formadas** en competencias digitales y empleo, con especial atención a colectivos en riesgo de exclusión.

**50% de incremento en la participación ciudadana** a través de nuevos espacios de encuentro y actividades culturales.

**Reducción del 30% en la brecha digital** en las zonas de actuación, mejorando el acceso a tecnología y formación.

## DIMENSIÓN FÍSICA Y CULTURAL

**OBJETIVO ESTRATÉGICO:** Regenerar y modernizar los espacios urbanos, infraestructuras y equipamientos públicos para garantizar un entorno accesible, sostenible y cohesionado, promoviendo la puesta en valor del patrimonio cultural y la creación de espacios que fortalezcan la identidad y la participación ciudadana.

### IMPACTO CUALITATIVO

Mejora de calles, plazas y espacios degradados, creando entornos más accesibles y funcionales.

Facilita la movilidad de personas mayores y con diversidad funcional, promoviendo un municipio más inclusivo.

Mejora de las redes de abastecimiento, saneamiento y alumbrado público con criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.

Puesta en valor de espacios históricos como las **Tumbas Megalíticas de Derramaderos de Ugíjar**, mejorando su accesibilidad y digitalización mediante tecnologías innovadoras.

**Creación de nuevos espacios de uso comunitario**, rehabilitación de equipamientos culturales y desarrollo de programas de dinamización sociocultural.

Conexión de las zonas desfavorecidas con el centro urbano, reduciendo la segmentación territorial.

### IMPACTO CUANTITATIVO

**Más de 473 h<sup>a</sup> de espacios urbanos regenerados.**

**100% de eliminación de barreras arquitectónicas** en los espacios rehabilitados.

**2 núcleos culturales (Edificio Ejidomar y Pampanico).**

**1 yacimiento arqueológico digitalizado y puesto en valor**, integrando herramientas de realidad aumentada e inteligencia artificial para mejorar la experiencia turística y cultural.

## DIMENSIÓN MEDIOAMBIENTAL

**OBJETIVO ESTRATÉGICO:** Impulsar la sostenibilidad urbana mediante la regeneración de espacios verdes, la optimización del uso de recursos hídricos y energéticos, y la modernización de infraestructuras ambientales, con el fin de mejorar la calidad de vida y mitigar el impacto del cambio climático.

### IMPACTO CUALITATIVO

Aumento de la superficie verde disponible, favoreciendo la biodiversidad y reduciendo el efecto isla de calor urbana.

Renovación de redes de abastecimiento y saneamiento en Tarambana y El Canalillo, reduciendo pérdidas y mejorando la eficiencia del recurso hídrico.

Implementación de alumbrado LED y sistemas de control lumínico en infraestructuras públicas, promoviendo un modelo energético más sostenible.

Instalación de paneles solares en edificios municipales para reducir el consumo de fuentes energéticas convencionales.

Uso de tecnologías digitales para la monitorización ambiental y la optimización de recursos.

Programas de sensibilización sobre el uso responsable del agua, la gestión de residuos y la economía circular.

### IMPACTO CUANTITATIVO

**Aumento en un 20% de la superficie de espacios verdes accesibles.**

**Reducción del consumo energético en un 30%.**

**Disminución del 25% en las fugas de agua** gracias a la implementación de sistemas de detección y digitalización de la red hídrica.

**Instalación de sistemas de energía solar en edificios públicos,** reduciendo la huella de carbono del municipio.

El impacto se ve reforzado con los indicadores contemplados en el Excel del PLAN DE ACCIÓN.

## CV\_1.4\_GRADO DE INNOVACIÓN DE PROYECTOS

El PAI apuesta por la **innovación y la tecnología** para enfrentar los desafíos urbanos y sociales de El Ejido. Su estrategia integra eficiencia **energética, digitalización, accesibilidad, cohesión social y sostenibilidad**, garantizando que las intervenciones transformen los espacios y mejoren la calidad de vida con un enfoque replicable de regeneración urbana.

Se introduce **tecnología inteligente y eficiencia energética** en todas sus actuaciones, haciendo de **El Ejido un modelo de ciudad sostenible e innovadora. La regeneración de calles y plazas** en barrios desfavorecidos integra **soluciones verdes y azules**, incorporando vegetación autóctona y sistemas de riego automatizado, reduciendo el efecto isla de calor y promoviendo la biodiversidad urbana.

**El Edificio Ejidomar**, convertido en un **centro de usos múltiples, aplicará un diseño arquitectónico innovador, con espacios adaptativos y sostenibles** que maximizan la luz natural mediante elementos traslúcidos y mejoran la climatización con sistemas de ventilación avanzada. **Las mamparas divisorias móviles** permitirán el desarrollo simultáneo de actividades culturales, deportivas y educativas, optimizando su funcionalidad y accesibilidad.

**El Parque Forestal** se consolida como un laboratorio urbano verde con convenio con la Universidad de Almería, combinando medidas de adaptación climática con infraestructura Smart City para la monitorización ambiental.

### Digitalización y Smart City en Infraestructuras y Servicios Públicos

En términos de accesibilidad y servicios ciudadanos, se incorporarán soluciones Smart City en espacios públicos, como **pantallas informativas digitales y cajeros autoservicio inteligentes**, facilitando la relación entre la administración y la ciudadanía y garantizando un acceso equitativo a los servicios municipales.

La innovación del PAI también se centra en la **inclusión social y la educación digital. A través del Programa de Formación para la Inclusión Social y Reducción de la Brecha Digital**, se implementarán talleres en competencias digitales y empleo, facilitando la inserción laboral y reduciendo desigualdades en el acceso a la tecnología.

Por otro lado, la puesta en valor del **Conjunto Megalítico de Derramaderos de Ugíjar** representa una apuesta pionera por la combinación de **tecnología y patrimonio cultural**. Se implementarán **herramientas de realidad aumentada e inteligencia artificial**, permitiendo a los visitantes explorar digitalmente el yacimiento mediante recreaciones interactivas. Asimismo, se instalarán **sensores de monitorización estructural** para garantizar la conservación del patrimonio en condiciones óptimas.

## CV\_1.5\_IMPLEMENTACIÓN JUSTIFICADA DE ACTUACIONES DEL PAI EN BARRIOS DESFAVORECIDOS, JUNTO CON OTRAS PARA SU INTEGRACIÓN ECONÓMICA, SOCIAL Y CULTURAL CON EL RESTO DE LA CIUDAD

### P1 EL EJIDO CONECTA

#### NEXO UNIÓN ZONAS DESFAVORECIDAS

- Edificio usos múltiples EJIDOMAR
- Parque Forestal "Cañada de Ugijar"
- Programa formativo y deportivo

**9.999.384,07€**

### P2 REVIVE EL EJIDO

#### ZONAS DESFAVORECIDAS (ERACIS)

- Regeneración urbana
- Eficiencia energética de edificios
- Agua y saneamiento
- Centro Deportivo Las Norias
- Centro de Usos Múltiples pampanico y formacion
  - Patrimonio

**10.000.615,93 €**

#### PRESUPUESTO

Del total de 20 millones de presupuesto, el proyecto 2 relativo a áreas desfavorables (ERACIS) 10,000,615,93€



#### Nº ACTUACIONES

Del total de 9 actuaciones que componen los 2 proyectos, 6 están desarrolladas en zonas catalogadas desfavorecidas por la Junta de Andalucía



Debido a las características del municipio y en comparación con la provincia o Andalucía, podríamos decir que el 100% de las actuaciones se llevan a cabo en zonas DESFAVORECIDAS, si bien, se da un enfoque prioritario en las **zonas catalogadas como desfavorecidas por la Estrategia Regional Andaluza para la Cohesión e Inclusión Social (ERACIS) (P2\_REVIVE\_EL\_EJIDO)**. Estas áreas presentan un alto índice de vulnerabilidad, con déficits en infraestructuras urbanas, accesibilidad, servicios básicos y oportunidades de desarrollo, tal y como se he explicado en el área del P2.

Para garantizar una intervención eficaz, el PAI combina **actuaciones dirigidas a la regeneración de estos barrios con medidas que faciliten su integración económica, social y cultural con el resto de la ciudad**, evitando procesos de aislamiento y promoviendo la equidad territorial. Entre ellas, podemos resaltar las actuaciones del proyecto1\_EJIDO\_CONECTA, que sirven como

de unión entre las áreas desfavorecidas, permitiendo a estos colectivos integrarse con el resto de la ciudad.

Asimismo, **la puesta en valor de las Tumbas Megalíticas de Derramaderos de Ugíjar**, situadas en una de las zonas desfavorecidas, contribuirá a dinamizar la economía local a través del turismo sostenible, convirtiendo este recurso patrimonial en un **motor de desarrollo** que favorezca la integración de la zona con el resto del municipio.

El PAI no solo actúa en la mejora de los barrios desfavorecidos, sino que garantiza su **permeabilidad con el resto del municipio**, asegurando que las inversiones en infraestructuras vayan acompañadas de programas de dinamización económica, cultural y social que impulsen la cohesión territorial y la igualdad de oportunidades.

## CV\_1.6\_INTEGRACIÓN DE LOS VALORES DE LA NUEVA BAUHAUS EUROPEA (SOSTENIBILIDAD, ESTÉTICA E INCLUSIÓN)

El PAI prioriza la **sostenibilidad ambiental** a través de diversas acciones:

- La modernización de calles, plazas y edificios públicos en las zonas desfavorecidas se realiza utilizando materiales sostenibles y técnicas de construcción ecológicas, reduciendo la huella de carbono y promoviendo la eficiencia energética.
- La creación de itinerarios peatonales accesibles fomenta modos de transporte no contaminantes, alineándose con los objetivos de la NEB de reconectar con la naturaleza y promover la economía circular.
- La digitalización del sistema hídrico y la mejora de las redes de agua y saneamiento garantizan un uso responsable de los recursos naturales, contribuyendo a la resiliencia climática.
- El **Parque Forestal Cañada de Ugíjar** actúa como infraestructura verde, mitigando el **cambio climático y la isla de calor urbana**. Conserva el arbolado, incorpora **especies autóctonas de bajo consumo hídrico** y optimiza el agua mediante **láminas de agua y riego automatizado**.



El PAI busca embellecer el entorno urbano y la **estética**, mejorando la calidad de vida de los residentes:

- El PAI potencia la belleza urbana mediante la recuperación de espacios con un **enfoque estético y funcional**. La **revitalización urbana** refuerza la identidad cultural local, mientras que la **puesta en valor de las Tumbas Megalíticas de Derramaderos de Ugijar** fusiona el patrimonio histórico con el entorno contemporáneo, promoviendo un sentido de pertenencia.
- Los edificios rehabilitados mantienen la esencia arquitectónica del municipio, incorporando diseños abiertos, flexibles y sostenibles que combinan modernidad y funcionalidad con la recuperación de espacios infrautilizados.

La **inclusión social** es un pilar central del PAI, promoviendo la equidad y la cohesión social:

- El PAI garantiza que todos los espacios sean **accesibles e inclusivos**, priorizando la eliminación de barreras físicas y digitales. Infraestructuras como **Ejidomar y el Centro Deportivo en Las Norias** fomentan la interacción social y la participación en actividades culturales, deportivas y educativas.
- Además, se integran **espacios multifuncionales adaptados** a personas con discapacidad, utilizando nuevas tecnologías y metodologías innovadoras para asegurar una experiencia equitativa. Igualmente, se utiliza la gobernanza multinivel y participación en el diseño de las actuaciones por parte de la ciudadanía y agentes clave.



## 2.GOVERNANZA

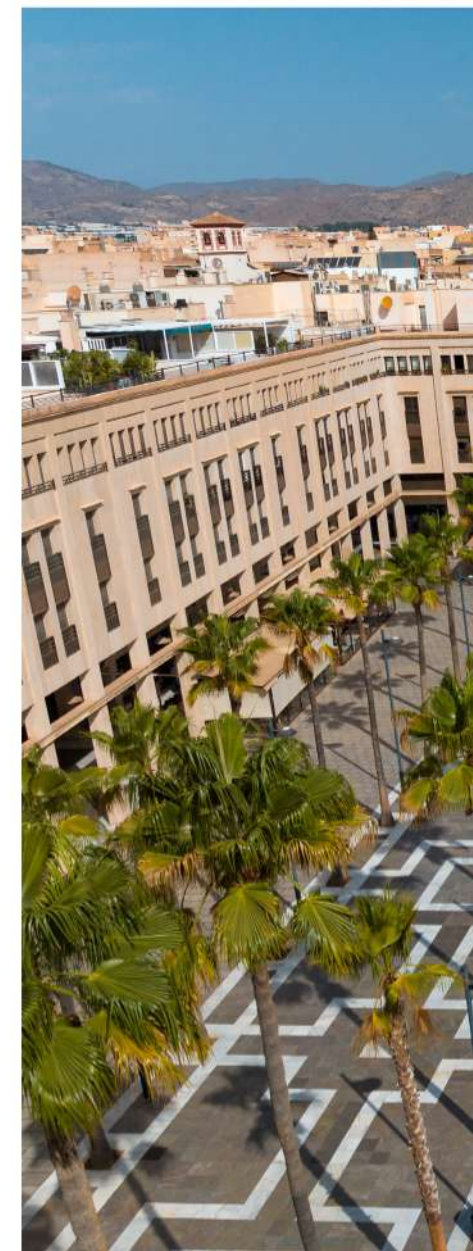
### CV\_2.1 DESCRIPCIÓN DE LAS COMPETENCIAS LOCALES CORRESPONDIENTES SOBRE LOS DIFERENTES ÁMBITOS DE EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS

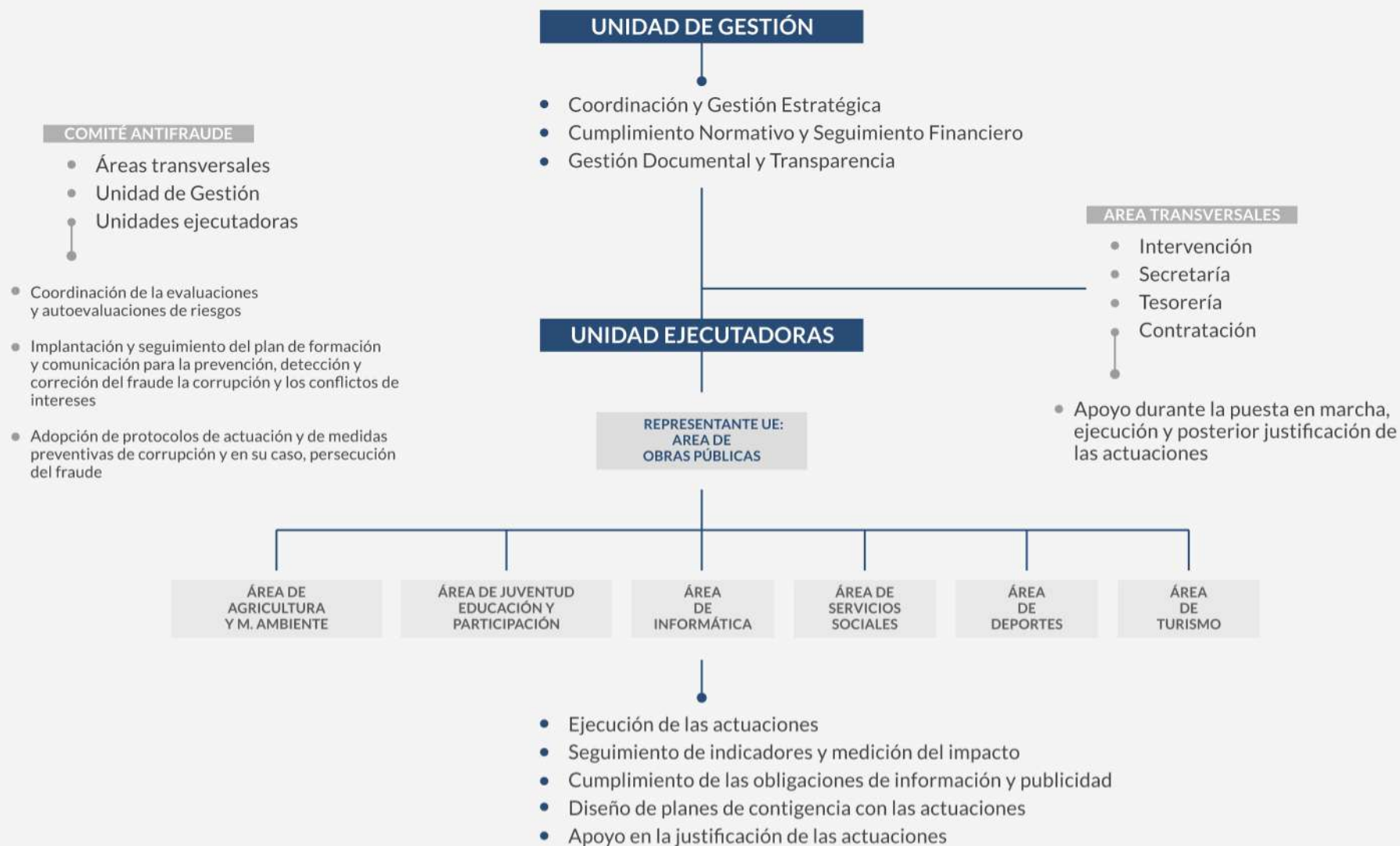
El **Ayuntamiento de El Ejido** está plenamente facultado para llevar a cabo las actuaciones contempladas en el PAI, en virtud de las competencias que le atribuyen los artículos 25 y 26 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local (LBRL). Dichas competencias comprenden áreas fundamentales como urbanismo, medio ambiente, eficiencia energética, promoción económica, servicios sociales y modernización administrativa, que son esenciales para la implementación de las intervenciones planificadas en el marco del PAI.

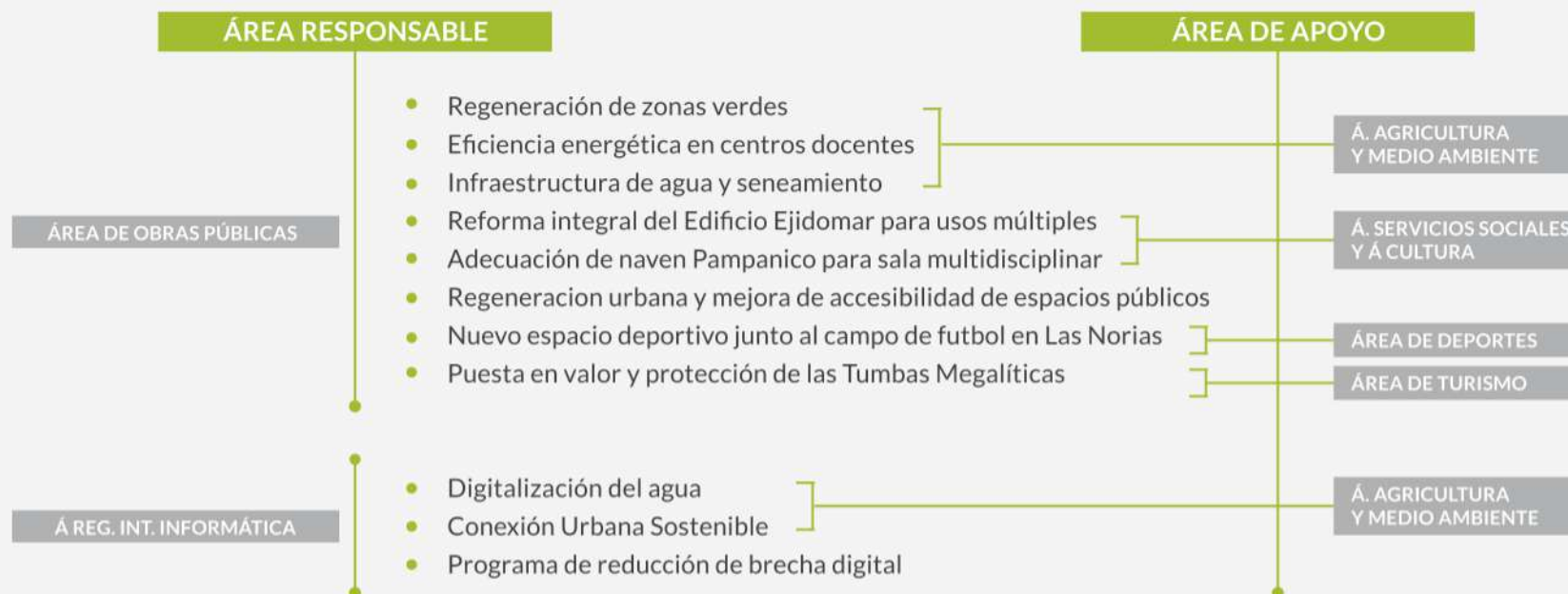
### CV\_2.2 IDENTIFICACIÓN DE LOS ÓRGANOS / DEPARTAMENTOS RESPONSABLES DE LA IMPLEMENTACIÓN DE CADA ACCIÓN Y MECANISMOS DE COORDINACIÓN ENTRE ELLOS

La implementación del **PAI de El Ejido requiere una estructura de gobernanza clara y eficaz**, basada en la **coordinación vertical y horizontal** entre los distintos órganos municipales. La **coordinación vertical** asegura la alineación estratégica y la supervisión general del PAI por parte de la Unidad de Gestión, mientras que la coordinación horizontal facilita la cooperación entre las áreas ejecutoras.

Cada actuación cuenta con un **área responsable de su implementación, con el apoyo de las áreas transversales** que incluyen **Secretaría, Intervención, Tesorería y Contratación**. Estas áreas garantizan el cumplimiento normativo, la gestión financiera y la contratación eficiente. Además, el Ayuntamiento cuenta con un **Comité Antifraude**, que supervisa la integridad de la ejecución y previene riesgos de corrupción o irregularidades.







Para asegurar la consecución y objetivos definitivos en el PAI, se plantean los siguientes mecanismos de coordinación:

#### COORDINACIÓN HORIZONTAL

**Reuniones Interdepartamentales:** Se celebrarán **mensuales** reuniendo a los responsables de cada actuación junto a las áreas de apoyo para evaluar el avance, resolver obstáculos y tomar decisiones estratégicas. La **responsable de Obras Públicas** liderará esta coordinación interdepartamental, asegurando el cumplimiento de plazos y objetivos.

**Plataforma Digital de Gestión de Proyectos:** Permitirá que cada área implicada actualice en tiempo real el estado de ejecución de las actuaciones, suba documentos, mida avances y gestione tareas, evitando duplicidades y facilitando la supervisión global del PAI.

**Revisión cruzada de proyectos:** Cada departamento revisará periódicamente la ejecución de otros proyectos dentro del PAI para fomentar el aprendizaje mutuo y evitar redundancias.

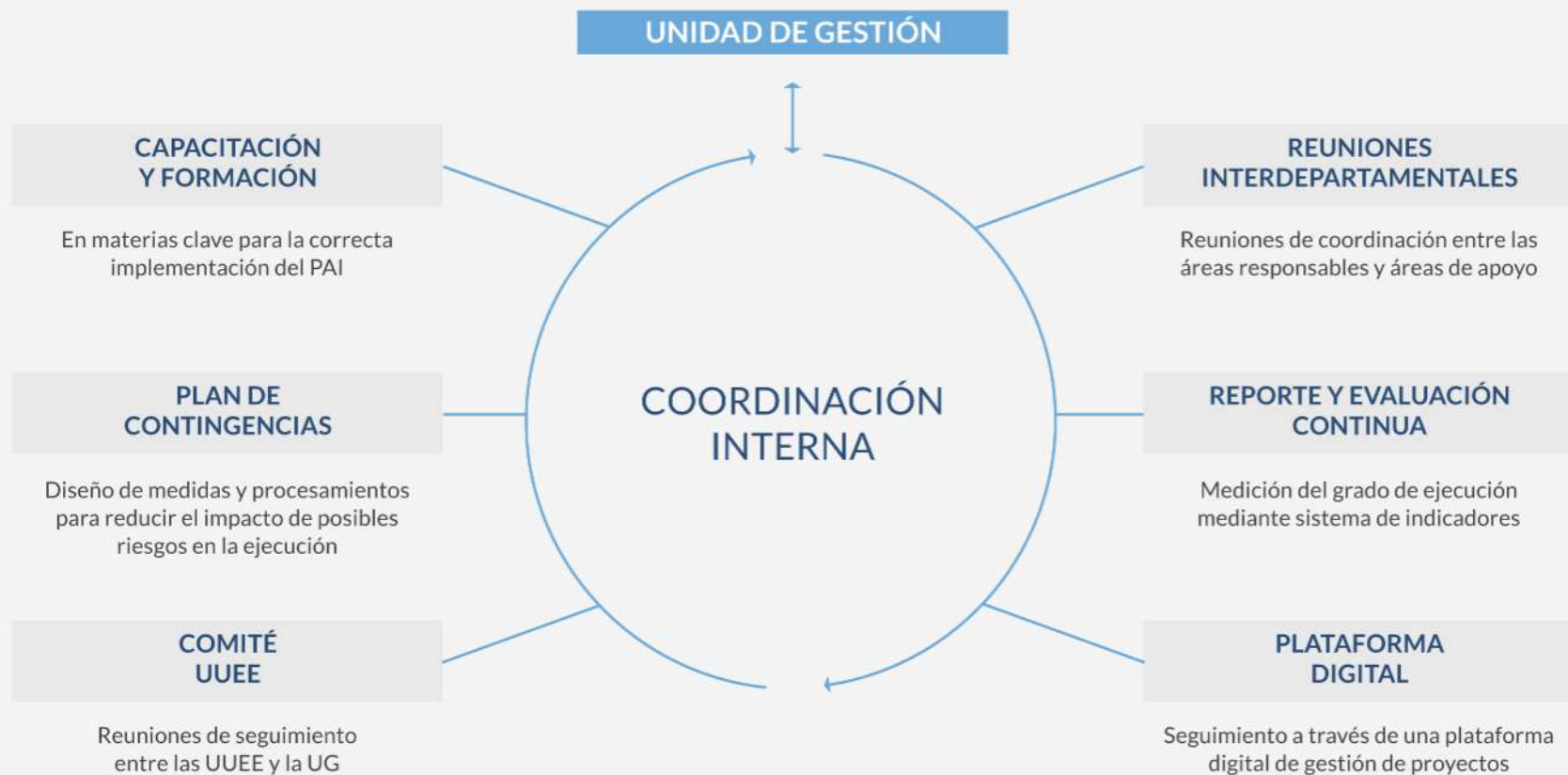
**Sistema de Reporte y Evaluación Continua:** Cada área ejecutora cumplimentará semestralmente un informe sobre el avance de los indicadores de su actuación, remitiéndolo a la UG y registrándolo en la **Plataforma Digital de Gestión**, donde se actualizará el progreso en tiempo real.

**Plan de Contingencia y Riesgos:** Basado en la experiencia del Ayuntamiento en proyectos como EDUSI, este plan prevé riesgos en construcción, suministro y contratación, estableciendo **revisiones semestrales** en los comités de seguimiento para aplicar medidas correctivas.

**Formación y Capacitación:** Se organizarán talleres dirigidos a la UG y UUEE **sobre comunicación, prevención del fraude, correcciones financieras y medición de indicadores**, mejorando la capacidad de gestión del PAI.

**Integración de la Ciudadanía en la Implementación del PAI:** Se establecerán **procesos participativos** para que la ciudadanía pueda hacer seguimiento de las actuaciones y proponer mejoras.

#### COORDINACIÓN VERTICAL



## CV\_2.3\_CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y EXPERIENCIA EN GESTIÓN DE RECURSOS PÚBLICOS DE LAS UNIDADES GESTORAS DEL PAI

El **Ayuntamiento de El Ejido** cuenta con una sólida capacidad administrativa y experiencia en la gestión de fondos europeos, asegurando una ejecución eficiente del **PAI El Ejido 2029**. Desde el año 2000, ha participado en diversos programas comunitarios, destacando el **Fondo de Cohesión y el Programa Operativo Local 2000-2006, así como la EDUSI "Ejido Sostenible 2020"**, con una inversión de 12,5 millones de euros y una **ejecución superior al 100%**. Además, ha gestionado con éxito fondos **Next Generation (NG)**, demostrando su capacidad en la tramitación, ejecución y justificación de proyectos estratégicos.

Para la ejecución del **PAI**, se ha constituido una **Unidad de Gestión (UG)** con un equipo altamente experimentado, integrado por profesionales con experiencia en fondos europeos, sumando a ello, que la estructura ya cuenta con la experiencia de la UG del anterior PO, llevando a cabo satisfactoriamente sus obligaciones como organismo intermedio ligero (OIL).

- **Responsable Político:** Alcalde/Presidente, encargado de la supervisión general y la selección de operaciones.
- **Técnico Responsable:** M<sup>a</sup> Luisa Maldonado Fernández (TAG-Jurídico), con más de 24 años en gestión de fondos europeos, coordina la ejecución con las UUEE y el cumplimiento de obligaciones como OIL.

- **Administrativo:** Noelia Martín Montoya, responsable de tramitación documental y gestión de plazos.
- **Auxiliar Administrativo:** Verónica Muñoz Hernández, encargada del seguimiento y justificación del PAI.
- **Responsable de Comunicación:** Responsable de la visibilidad del proyecto, cumplimiento de las obligaciones de comunicación y participación ciudadana.
- **Asistencia técnica especializada:** Apoyo en la gestión, justificación y control de los proyectos.

**La experiencia y cualificación** de este equipo garantiza la correcta **planificación, ejecución y justificación** de los fondos, asegurando el cumplimiento de los plazos y la optimización de los recursos disponibles.

La UG contará con el respaldo de áreas transversales del Ayuntamiento, como Secretaría, Contratación, Tesorería e Intervención, que garantizarán el soporte jurídico, financiero y normativo necesario para la correcta ejecución de los proyectos.







## Cuestionario sobre los principales resultados del Análisis de la AU de El Ejido

Los trabajos desarrollados durante la elaboración de la primera fase de la Agenda Urbana 2030 de El Ejido, han dado como resultado un Análisis del municipio, junto con un DAFD. A través de la participación ciudadana, se busca lograr la ratificación de dicho análisis, así como la posibilidad de incorporar o modificar algunos de sus resultados, si así se determina a través del proceso participativo, consistente en la cumplimentación de este cuestionario.

El cuestionario está organizado según los 5 ámbitos definidos por la AUE: **Población y Territorio (1); Economía y Sociedad (2); Medio Ambiente, Cambio Climático y Energía (3); Movilidad (4) y Vivienda (5).**

Le proponemos que haga una valoración de cada conclusión del análisis interno realizado sobre El Ejido (Debilidades y Fortalezas), así como de los **RETOS** propuestos. También se ofrece una casilla adicional para que usted pueda hacer su aportación libremente. Su participación en este cuestionario se hace de forma **VOLUNTARIA** y **ANÓNIMA**.

¡Gracias por tu colaboración!

[Iniciar sesión en Google](#) para guardar lo que llevas hecho. [Más información](#)

### 1. VALORACIÓN DE LAS CONCLUSIONES DERIVADAS DEL ANÁLISIS REALIZADO: POBLACIÓN Y TERRITORIO

A continuación, se exponen los principales resultados del análisis en el ámbito de Población y Territorio, para los cuales le solicitamos su valoración de 1 a 4, según la siguiente escala:

- 1 = Nada de acuerdo
- 2 = Algo de acuerdo
- 3 = De acuerdo
- 4 = Totalmente de acuerdo

**DEBILIDADES (puntos débiles internos)**

Estructura municipal discontinua que favorece el desequilibrio en el nivel de desarrollo urbano y de equipamientos entre los diferentes núcleos que componen el municipio.

1 2 3 4

Nada de acuerdo     Totalmente de acuerdo

Diferencias muy marcadas entre el volumen de población entre usos núcleos y otros, con dinámicas demográficas opuestas.

1 2 3 4

Nada de acuerdo     Totalmente de acuerdo

Se establecieron **Consejos Municipales Sectoriales**, facilitando la representación de diversos colectivos, y se habilitaron herramientas digitales para ampliar el acceso a la participación.



## Fase de elaboración del PAI

En la **fase de elaboración del PAI**, se llevaron a cabo diversas iniciativas para asegurar la implicación de todos los sectores de la sociedad en la definición de los proyectos clave. Entre las principales acciones destacan:



FOTO COMENTADA

Ayuntamiento de  
EL EJIDO

**El Ayuntamiento trabaja en la nueva convocatoria de Ayudas para el Desarrollo Urbano del FEDER**

**El Ejido, 11 de octubre de 2024.** - El equipo de Gobierno y jefes de áreas y de Unidad del Ayuntamiento de El Ejido han mantenido una reunión de trabajo de cara a la nueva convocatoria de Ayudas para el Desarrollo Urbano en el marco financiero 21-27 del FEDER.

Se ha analizado las bases reguladoras para la asignación de la senda financiera FEDER a Planes de actuación integrados de entidades locales. Estos planes estratégicos vienen a dar continuidad a la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado (EDUSI). El alcalde, Francisco Góngora, ha señalado que "estos programas nos han permitido ejecutar importantes infraestructuras e instalaciones, regenerar zonas y barrios, y ha supuesto una planificación estratégica del municipio. Nuestro objetivo es obtener la máxima financiación para la ejecución de un nuevo paquete de proyectos que nos permitan seguir creciendo y mejorando la calidad de vida de los ejidenses".

Durante la reunión se han repasado todos los proyectos que están incluidos en la Agenda 2030 en ámbitos de movilidad, cultural y patrimonial, juvenil, deportivo, medioambiental o de discapacidad. Un documento obligatorio para poder acceder a las nuevas ayudas europeas.

### a) Reuniones Técnicas y Comités de Elección

El Ayuntamiento organizó encuentros con diferentes **áreas municipales** para estructurar las actuaciones del PAI, asegurando la coherencia con las competencias locales y las estrategias de desarrollo urbano.



FOTO COMENTADA

Ayuntamiento de  
EL EJIDO

**El Ejido trabaja en los proyectos que presentará en la nueva convocatoria de Ayudas para el Desarrollo Integral Local (EDIL)**

**El Ejido, 14 de enero de 2025.** - El equipo de Gobierno y la empresa Dominus, responsable de la asistencia técnica y de gestión de proyectos con financiación europea, trabajan en definir los posibles proyectos que el Ayuntamiento va a presentar en la nueva convocatoria de Ayudas para el Desarrollo Integral Local (EDIL) durante el presente periodo de financiación, el marco financiero plurianual (MFP) 2021-2027. En los próximos días se abrirá un proceso de participación ciudadana.

El Plan EDIL está vinculado a los Fondos FEDER, cuyo objetivo fundamental es el de fomentar el desarrollo equilibrado de los municipios y favorecer el desarrollo urbano sostenible, incentivando políticas y proyectos con las que avanzar hacia ciudades y territorios que sean también más justos y equilibrados.

El Ejido está trabajando en concretar aquellos proyectos que mayor puntuación puedan obtener en varios ejes: digitalización y dinamización económica, energía y medio ambiente, inclusión social y patrimonio, turismo y cultura.

El alcalde, Francisco Góngora, ha recordado que "estos programas de ayudas europeas, como la anterior EDUSI, nos han permitido ejecutar importantes infraestructuras e instalaciones, regenerar zonas y barrios, y ha supuesto una planificación estratégica del municipio. Nuestro objetivo es obtener la máxima financiación para la ejecución de un nuevo paquete de proyectos que nos permitan seguir mejorando nuestro entorno urbano, especialmente en zonas desfavorecidas, y la calidad de vida de todos los ejidenses".

### b) Jornada Participativa Ciudadana (3 de febrero de 2025)

Se convocó una **jornada de presentación pública del PAI** en el edificio Murgijoven, en la que se expusieron los proyectos "El Ejido Conecta" y "Revive El Ejido". Durante el evento, la ciudadanía pudo conocer en detalle las intervenciones previstas y aportar sugerencias.



### c) Cuestionario de Participación

Para reforzar la recogida de aportaciones, se habilitó un **cuestionario interactivo** en el que los asistentes pudieron expresar sus preferencias.



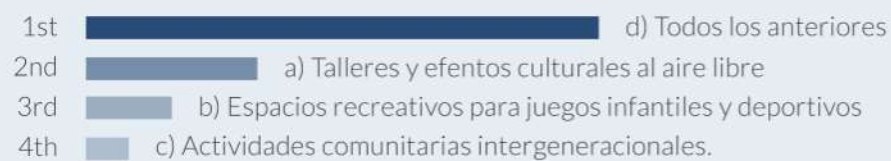


Gracias al proceso participativo, el PAI ha sido diseñado con una **visión más ajustada a la realidad**, asegurando que sus intervenciones respondan a las prioridades expresadas por la ciudadanía y los agentes socioeconómicos. Entre los principales impactos destacan:

**Refuerzo del enfoque inclusivo:** Se han priorizado actuaciones que mejoren la accesibilidad y fomenten la cohesión social en zonas ERACIS.

1. Regeneración y Rehabilitación Urbana de Calles y Plazas





### 1.2 ¿Qué tipo de actividades te gustaría que se desarrollaran en las plazas regeneradas?



**Adaptación de los equipamientos urbanos:** Las aportaciones han sido clave para definir los usos de los edificios como centros de referencia para la integración comunitaria.

3. Adecuación de la Nave de Pampanico para Centro de Usos Múltiples





### 3.1 ¿Qué actividades consideras prioritarias para desarrollar en el Centro de Usos Múltiples de Pampanico?

- 1st  d) Todos los anteriores
- 2nd  a) Talleres y actividades culturales
- 3rd  b) Actividades deportivas adaptadas a diferentes colectivos
- 4th  c) Eventos culturales y reuniones vecinales

**Mayor integración del patrimonio cultural:** La ciudadanía ha manifestado un gran interés en el uso de tecnologías innovadoras para la difusión y protección de los bienes patrimoniales del municipio

4. Protección y Promoción del Patrimonio Cultural de las Tumbas Megalíticas

### 4.1 ¿Qué medidas te parecen más relevantes para poner en valor este patrimonio?

- 1st 
- 2nd  b) Actividades educativas y visitas guiadas
- 3rd  a) Uso de tecnologías innovadoras como la realidad aumentada
- 4th  c) Integración del yacimiento en rutas culturales del municipio

**El proceso de participación ha sido determinante** para garantizar que el PAI no solo sea una herramienta de planificación, sino un **proyecto vivo, construido desde el diálogo y la corresponsabilidad con la sociedad local**. El compromiso con la gobernanza participativa del PAI no se limita a su fase de diseño, sino que se mantendrá activo durante su ejecución y seguimiento.

## CV\_2.5\_IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LA OPORTUNIDAD DE LAS ACCIONES DE AT PARA LA GESTIÓN, FORMACIÓN, COMUNICACIÓN, ETC., PARA FACILITAR LA EJECUCIÓN DEL PAI

Se propone la siguiente distribución para garantizar una correcta administración de los recursos, así como a la difusión efectiva de los resultados del proyecto y la capacitación de los actores involucrados en la ejecución:

ÁREA	Porcentaje del 3,5 %	Objetivo principal	Subpartados	Subpartados
Gestión	60%	Asegurar la correcta ejecución, seguimiento y justificación del proyecto mediante servicios especializados y personal con amplia experiencia	AT Externa (55%),	Informes, seguimiento, preauditoria, justificación/ solicitudes de pago, cumplimiento obligaciones, fraude, etc.
			Personal Designado (45%)	Coordinación, seguimiento, apoyo administrativo, etc.
Comunicación	30%	Aumentar la visibilidad del proyecto, asegurar la transparencia y promover la implicación de la ciudadanía y actores locales.	AT externa (75%)	Identidad visual, web, redes sociales, eventos, etc.
			Respons. Comunic. (25%)	Seguimiento contrato comunicación, indicadores comunicación, etc.
Formación	10%	Capacitar al personal implicado en la gestión/ejecución sobre los objetivos, obligaciones y herramientas del PAI.	N/A	Cursos, talleres, guías prácticas, etc.

## CV\_2.6\_ACCIONES DE COMUNICACIÓN Y VISIBILIDAD DEL PAI HACIA LA CIUDADANÍA

La comunicación del **PAI** se estructurará en tres fases principales para garantizar que la ciudadanía esté informada, participe activamente y haga seguimiento del progreso del proyecto. Además, se cumplirá con las **obligaciones de visibilidad del FEDER**, asegurando que su cofinanciación sea debidamente reconocida en cada acción de comunicación y difusión.

### 1. Lanzamiento y Sensibilización

Desde el primer momento, se establecerán mecanismos de **información y sensibilización** para dar a conocer el PAI a la ciudadanía, agentes clave y medios de comunicación. Se habilitará una **sección específica en la web municipal**, con acceso a documentación relevante, calendario de actuaciones y formularios de consulta. Además, se llevará a cabo un **evento de presentación pública**, en el que se explicará el impacto de los proyectos y su alineación con la Agenda Urbana. La difusión en redes sociales y prensa local reforzará el alcance de la información, garantizando que todos los ciudadanos tengan acceso a los detalles del PAI. Se diseñarán **materiales informativos**, tanto digitales como físicos, asegurando la accesibilidad de la información a todos los colectivos. Como parte de las **obligaciones de visibilidad del FEDER**, se incluirán elementos gráficos y mensajes sobre su cofinanciación en todos los soportes de comunicación y en la cartelería de las intervenciones.

### 2. Seguimiento y Ejecución:

Durante la ejecución, la comunicación se enfocará en el **seguimiento de las actuaciones y la participación ciudadana**. Se realizarán **boletines informativos periódicos**, con actualizaciones sobre el progreso del plan,

testimonios de beneficiarios y próximas acciones. Se fomentará la interacción a través de redes sociales y foros ciudadanos, donde los vecinos podrán aportar ideas y resolver dudas. Se **organizarán visitas guiadas a las obras en marcha**, reforzando la conexión entre la ciudadanía y el proyecto. En cada actuación, se instalarán **paneles informativos** con detalles sobre la intervención y la contribución del FEDER. Se garantizará que todos los medios de comunicación locales y regionales cubran los hitos más relevantes del PAI, manteniendo una comunicación constante y accesible. Para ello, se diseñará una estrategia completa que incluya prensa, radio, RRSS, etc.

### 3. Medición del Impacto y Comunicación de Resultados

Una vez implementadas las actuaciones, la estrategia se centrará en evaluar el impacto del PAI y comunicar sus resultados a la ciudadanía. Se creará un **Observatorio Ciudadano**, compuesto por representantes vecinales y técnicos municipales, encargado de supervisar la evolución de los proyectos y garantizar la transparencia. Se elaborarán **encuestas de satisfacción**, permitiendo medir la percepción ciudadana y ajustar futuras acciones. Se organizará un **evento de cierre**, en el que se presentarán los logros alcanzados, se compartirán experiencias y se expondrá cómo las actuaciones han mejorado la calidad de vida en El Ejido. Todos los materiales de comunicación final incluirán el reconocimiento a la **cofinanciación del FEDER**, reforzando el impacto de la inversión europea en el municipio.

El ayuntamiento ya cuenta con la experiencia de comunicación del PROYECTO EDUSI en el periodo 2014-2020, lo que lo hace conocedor de las obligaciones de I&P y el impacto generado con el plan.

## 3. VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS Y FINANCIACIÓN

### CV\_3.3\_CAPACIDAD FINANCIERA Y VIABILIDAD TEMPORAL

El Ayuntamiento de El Ejido cuenta con una situación financiera sólida, garantizando la viabilidad del PAI El Ejido 2029 sin comprometer su estabilidad presupuestaria ni su operatividad municipal.

- **1. Capacidad de prefinanciación asegurada** → Con un **ratio de liquidez del 690,83%**, superior a la media provincial y estatal, y fondos líquidos de **44,2 millones de euros en 2022** y **38,1 millones en 2023**, el Ayuntamiento dispone de recursos suficientes para afrontar los desembolsos iniciales del proyecto.
- **2. Sólida posición presupuestaria e inversión sostenida** → El Plan Presupuestario a Medio Plazo (2025-2027) prevé ingresos crecientes hasta **115 millones de euros en 2027**. La inversión municipal ha superado los **4 millones de euros anuales**, alcanzando **18,4 millones en 2023**, demostrando capacidad para ejecutar proyectos de gran envergadura.
- **3. Ejecución del 30% del proyecto ya asumida** → Una parte significativa del PAI ya ha sido ejecutada con recursos municipales, reduciendo el esfuerzo inversor futuro y asegurando continuidad en la ejecución.
- **4. Remanentes de tesorería positivos** → Saldo recurrentes de **23,4 millones en 2021**, **15,9 millones en 2022** y **9,3 millones en 2023**, proporcionando respaldo adicional en fases de alta inversión.
- **5. Historial de cumplimiento financiero** → Pago eficiente a proveedores con un porcentaje de cumplimiento superior al **90%**, reflejando una gestión responsable y previsible.
- **6. Cofinanciación FEDER del 85%** → Minimiza el impacto financiero a largo plazo, asegurando un flujo estable de reembolsos conforme avanza la certificación de gastos.

La capacidad financiera del Ayuntamiento queda respaldada por el **informe de Intervención (adjunto en otros documentos)** y la **senda financiera**, que ratifican su solvencia y capacidad para ejecutar el PAI en los plazos establecidos.



## CV\_3.2 Y 3.3\_CALENDARIO DE EJECUCIÓN Y FINANCIERO Y GRADO DE MADUREZ

CALENDARIO DE EJECUCIÓN Y FINANCIERO						
AREA	2024	2025	2026	2027	2028	2029
<b>OPERACIONES SELECCIONADAS</b>		<b>31,25%</b>	<b>100%</b>			
COMPROMISO DE GASTO %		6.250.000 €	20.000.000 €			
<b>GASTO EJECUTADO (ACUMULADO)</b>	<b>5.957.160,22€</b>	<b>6.182.160,22€</b>	<b>15.293.642,79€</b>	<b>17.614.863,25€</b>	<b>19.822.019,70 €</b>	<b>20.000.000,00€</b>
COMPROMISO DE GASTO (%)	29,79%	30,91%	76,47%	88,07%	99,11%	100%
P1_CONECTA	5.957.160,22€	25.600 €	1.941.482,57	847.160,86 €	1.200.000,12 €	27.980,30€
P2_REVIVE		199.400 €	7.170.000 €	1.474.059,60 €	1.007.156,33 €	150.000,00 €
<b>GASTO DECLARADO (ACUMULADO)</b>			<b>12.541.140,38 €</b>	<b>16.586.051,28 €</b>	<b>18.467.925,00 €</b>	<b>20.000.000,00 €</b>
<b>COMPROMISO DE GASTO (%)</b>			<b>62,71%</b>	<b>82,93%</b>	<b>92,34%</b>	<b>100,00%</b>

### JUSTIFICACIÓN

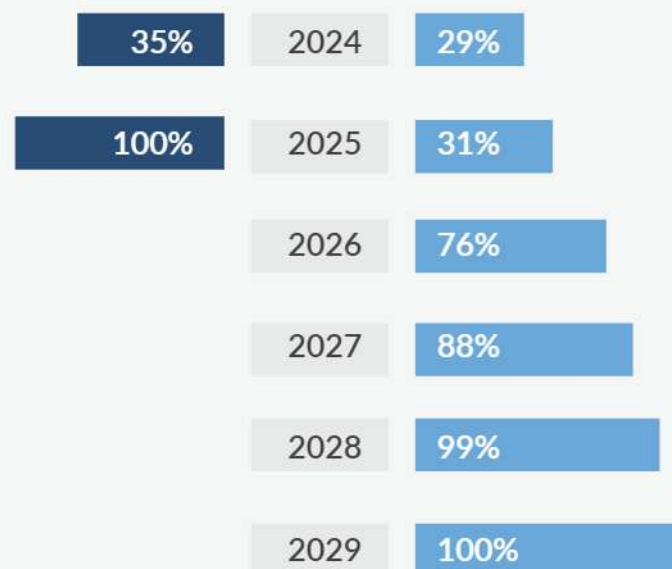
Tras la aceptación de la ayuda y debido a la madurez del PAI, se dará prioridad a la selección de las operaciones, siendo seleccionadas en 2026 el 100%.

El PAI cuenta actualmente con una ejecución real del 29%, así como más del 90% restante con proyectos redactándose por la entidad, teniéndolos redactados en mayo de 2025. Las licitaciones de las obras estarán adjudicadas a final de 2025. Por tanto, se espera en el año 2026 que estén en comienzo más del 90% de las obras (siendo algunas comenzadas en el último semestre de 2025), las cuales no tiene ninguna una duración superior a 18 meses. Si bien, se ha tenido en cuenta tras la experiencia de la edusi, posibles contingencias en la ejecución que requieran de una ampliación de plazo.

Se irá declarando el gasto conforme la UE lo vaya justificando ante la UG, siendo prevista una previsión de 12 millones del total en el año 2026, lo que superaría con creces el hito establecido en la convocatoria para marzo de 2027, siendo ya este alcanzado con la ejecución actual del PAI.

### % PAI con proyecto redactado

### % PAI ejecutado



El presupuesto del PAI se ha ajustado al máximo establecido en la convocatoria para grandes ciudades, si bien, actuaciones maduras y con ejecución avanzada tienen un coste superior que podría emplearse en caso de remanentes, siendo el total del coste del PAI de 21.207.927,11, asumiendo el restante de 1.207.927,11 € sobre los 20 millones por parte del Ayuntamiento.

## 4. COMPLEMENTARIEDAD Y SINERGIAS

### CV\_4.1\_MECANISMOS DE COORDINACIÓN Y COMPLEMENTARIEDAD CON OTRAS ACTUACIONES REGIONALES, NACIONALES O COMUNITARIAS, A NIVEL LOCAL

El PAI establece sinergias con iniciativas complementarias que refuerzan su impacto en sostenibilidad, digitalización, accesibilidad y cohesión social. Estas actuaciones permiten abordar de manera más eficiente los desafíos del municipio, optimizando recursos y ampliando beneficios.



- **Programa RETECH** → Impulsa el emprendimiento digital en la agricultura, promoviendo la innovación y la digitalización en sectores estratégicos, fomentando la cohesión social y económica, y generando oportunidades de empleo en zonas desfavorecidas.



- **Transformación Digital 2021** → La creación de la Oficina Virtual Multidispositivo y el Centro de Operaciones de Seguridad complementan la modernización administrativa del PAI, mejorando el acceso equitativo a servicios digitales y reduciendo la brecha digital.

- **Plan PIMA** → Financia la instalación de toldos en el **Parque de Ugíjar**, mejorando el confort y la eficiencia climática del espacio.

- **Zonas Bajas Emisiones 2021** → La construcción de itinerarios peatonales y accesibilidad urbana complementa la regeneración de calles y plazas, facilitando la movilidad activa y conectando espacios clave.

- **Línea4\_Transformación Tecnológica e Innovación (Consejería Inclusión Social)**, refuerza la capacidad del PAI para digitalizar servicios esenciales y dotar de conectividad a equipamientos clave, así como lograr una mejor inclusión social.



- **Proyecto Piloto de Itinerarios de Inclusión (POPI)** → Refuerza la integración de colectivos vulnerables en zonas ERACIS, aportando metodologías aplicadas en los programas formativos, deportivos y culturales del PAI.

- **Subvención para Unidades Activas de Ejercicio Físico** → Complementa las actuaciones deportivas del PAI, mejorando el acceso a infraestructuras deportivas y promoviendo hábitos saludables.



- **Destino Turístico Inteligente y RED DTI** → Se alinea con la protección y digitalización de las **Tumbas Megalíticas**, posicionando a El Ejido como un referente en turismo cultural y sostenible.

- **Plan de Sostenibilidad Turística 2021** → Refuerza la resiliencia ambiental del **Parque Forestal Cañada de Ugíjar**, consolidándolo como un recurso clave para el turismo sostenible y la adaptación al cambio climático.

## CV\_4.2\_EL PAI SE COORDINA CON OTROS PROYECTOS LOCALES DE MUNICIPIOS DE LA UE, JUSTIFICANDO LAS SINERGIAS Y SU CONTRIBUCIÓN A SUPERAR LOS DESAFÍOS DE LA EDIL

El Plan no solo atiende las necesidades locales, sino que se integra en un marco de colaboración con otras ciudades europeas que han desarrollado iniciativas innovadoras en **regeneración urbana, integración social y participación ciudadana**. Para fortalecer la efectividad del PAI, el Ayuntamiento ha solicitado el intercambio de buenas prácticas con proyectos europeos dentro de los programas URBACT y UIA, garantizando la transferencia de conocimiento.

El proyecto URBACT "Integrated Toolbox for Deprived Neighbourhoods" es un referente en **participación ciudadana en barrios desfavorecidos**, alineándose con el objetivo del PAI de mejorar las zonas ERACIS. Este intercambio permitirá incorporar **herramientas para la implicación ciudadana, modelos de co-gobernanza** entre administración y asociaciones vecinales, y estrategias para que la comunidad juegue un papel activo en la transformación urbana.

Por su parte, el proyecto UIA "Utrecht Refugee Launch Pad (U-RLP)" ofrece un enfoque innovador en **inclusión social y convivencia**. Su metodología será clave para diseñar espacios comunitarios en el **Edificio Ejidomar y la Nave de Pampanico**, fomentando la interacción entre colectivos diversos y el aprendizaje compartido.

Estas sinergias refuerzan el impacto del **PAI de El Ejido en la cohesión social y sostenibilidad**, alineándolo con modelos urbanos replicables en Europa.

----- Mensaje reenviado -----

Asunto:U-RLP demand on further information - and contact details

Fecha:Tue, 11 Feb 2025 13:03:28 +0000

De:Nelida Hanco-herrera <[nelida@urban-initiative.eu](mailto:nelida@urban-initiative.eu)>

Para:gpe@elejido.org <[gpe@elejido.org](mailto:gpe@elejido.org)>

Dear Maria Luisa,

My name is Nelida Hanco Herrera, I was the project officer that followed the U-RLP project under UIA. I contacted the project manager in the city of Utrecht, Ms. Imara Antonius, who kindly accepted to be contacted for helping you on your questions below.

This is her email address [i.antonius@utrecht.nl](mailto:i.antonius@utrecht.nl)

Wishing you a good day!

Nelida

Néida Hanco-Herrera

Senior Project Officer

[Nelida@urban-initiative.eu](mailto:Nelida@urban-initiative.eu)

+33 3 61 26 07 31

[www.urban-initiative.eu](http://www.urban-initiative.eu)



EUROPEAN  
URBAN  
INITIATIVE



## CV\_4.3\_PARTICIPACIÓN DE LA ENTIDAD EN OTROS PROGRAMAS COMUNITARIOS (URBACT, IUE, OTROS) Y SU SINERGIA CON EL PLAN

El PAI El Ejido 2029 se fundamenta en la sólida experiencia del Ayuntamiento en la gestión de **fondos europeos**, garantizando su correcta ejecución y alineación con los objetivos de desarrollo urbano sostenible.

El Ayuntamiento fue beneficiario de la **EDUSI**, financiada con **FEDER**, con un presupuesto de 12,5 millones de euros y una ejecución superior al 100%. Esta estrategia impulsó mejoras en **movilidad sostenible, digitalización, eficiencia energética e integración social, estableciendo una base metodológica clave para el PAI.**

Además, participa en la **ERACIS+**, financiada con **FSE+**, enfocada en la integración socioeconómica de barrios desfavorecidos mediante itinerarios de inclusión, formación y empleo. El PAI amplía este enfoque con infraestructuras y programas que refuerzan la cohesión territorial.

El Ayuntamiento también gestiona subvenciones del **PRTR**, mejorando infraestructuras municipales, digitalización y movilidad sostenible. Como complemento, lidera el **Plan de Sostenibilidad Turística en Destino (PSTD), dentro del PRTR**, que impulsa la regeneración de espacios con valor patrimonial, el turismo sostenible y la digitalización del destino, en **sinergia con las actuaciones del PAI.**

Esta trayectoria ha consolidado su **capacidad técnica y administrativa** en la gestión de proyectos cofinanciados, asegurando el éxito del **PAI y su impacto transformador en la ciudad.**



# PAI EL EJIDO 2029